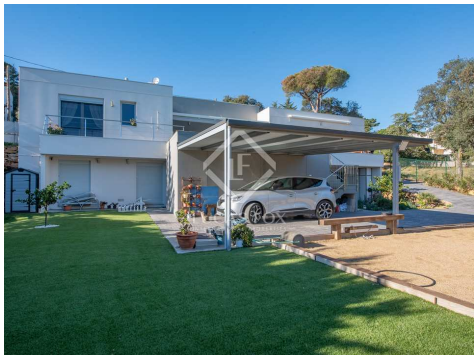
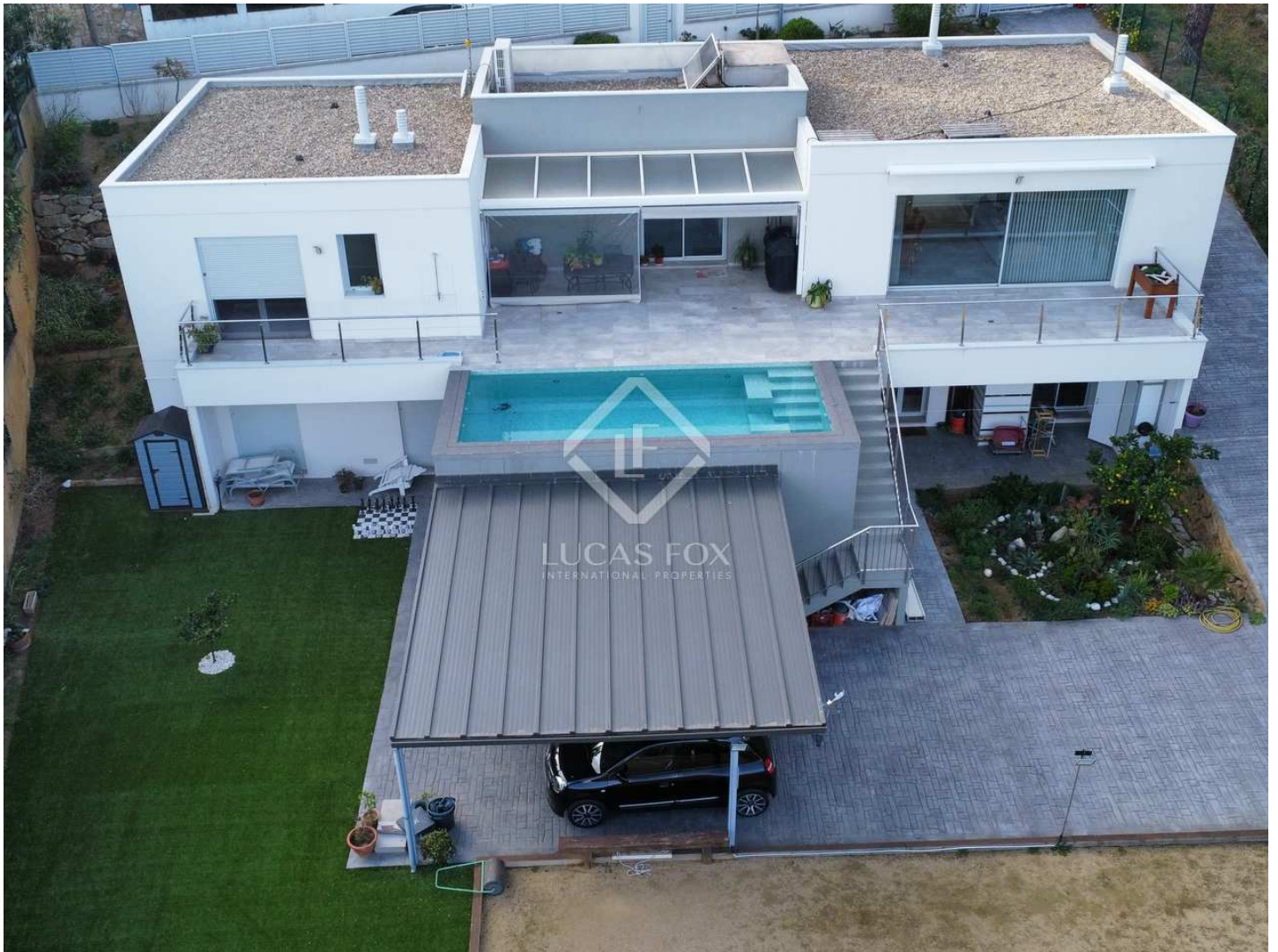


1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### **Fabulosa casa de recent construcció, amb jardí, piscina privada i vistes al mar ia la muntanya en venda a Mas Ros, Platja d'Aro.**

Lucas Fox presenta aquesta vila d'estil contemporani amb vistes panoràmiques al mar ia la muntanya situada en una àrea residencial serena a pocs minuts de Platja d'Aro, una de les ciutats més famoses de la Costa Brava reconeguda per la seva oferta gastronòmica, carrers comercials, camps de golf i unes platges meravelloses.

L'habitatge es va construir l'any 2020 amb materials de la més alta qualitat. Té una superfície de 418 m<sup>2</sup> sobre una parcel·la d'aproximadament 1000 m<sup>2</sup>. Es distribueix en dues plantes connectades per ascensor i escales.

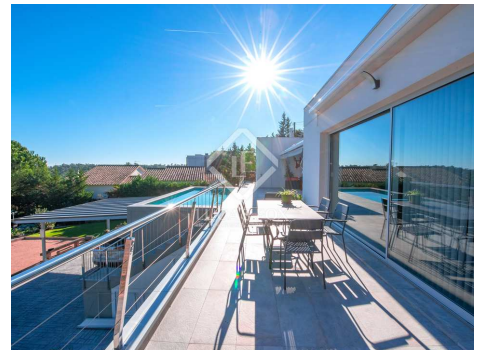
A la planta principal, hi ha un ampli i lluminós saló-menjador amb vistes impressionants al mar. Uns grans finestrals ens donen accés a una àmplia terrassa que s'estén al llarg de la planta i que ofereix vistes al mar. La terrassa disposa d'un menjador exterior d'estiu amb barbacoa i una àrea de menjador exterior d'hivern coberta. Des de la terrassa s'accedeix a una bonica piscina desbordant amb vistes al mar i un sistema automatitzat de control de pH. La cuina és de disseny obert al saló i hi ha un rebost espaiós. En aquesta planta, també hi trobem un despatx, el dormitori principal amb vestidor i un bany complet amb plat de dutxa. Tot l'habitatge disposa de calefacció per terra radiant.

La planta inferior està connectada amb la principal mitjançant ascensor i una elegant escala. En aquest nivell, hi ha dos dormitoris dobles amb accés al jardí, un bany complet amb plat de dutxa i dues sales polivalents d'uns 40 m<sup>2</sup> cadascuna que es poden adaptar segons les necessitats individuals: gimnàs, sala de cinema a casa, sala d'estar o dormitori. També hi ha un celler, traster, bugaderia i sala de màquines en aquesta planta. A l'exterior, s'hi aprecia un jardí amb arbres fruiters, una pista de petanca i estacionament cobert per a dos vehicles.

Aquesta casa moderna, construïda recentment, incorpora totes les tecnologies contemporànies i ofereix una alta eficiència energètica. Compte amb aerotèrmia, calefacció per terra radiant a tot l'habitatge, sistema d'aspiració central, plaques solars per dotar d'electricitat i aigua calenta, descalcificador d'aigua, dipòsit de 17.000 litres per emmagatzemar aigua pluvial, reg automàtic i una piscina amb control automàtic de pH.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



[lucasfox.cat/go/pda46912](https://lucasfox.cat/go/pda46912)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema d'alarma, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

L'habitatge, situat en un carrer sense sortida molt tranquil, amb àrees no urbanitzables a l'esquerra i davant de la casa, preservant així les vistes al mar, proporcionant privadesa i espai d'estacionament addicional.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

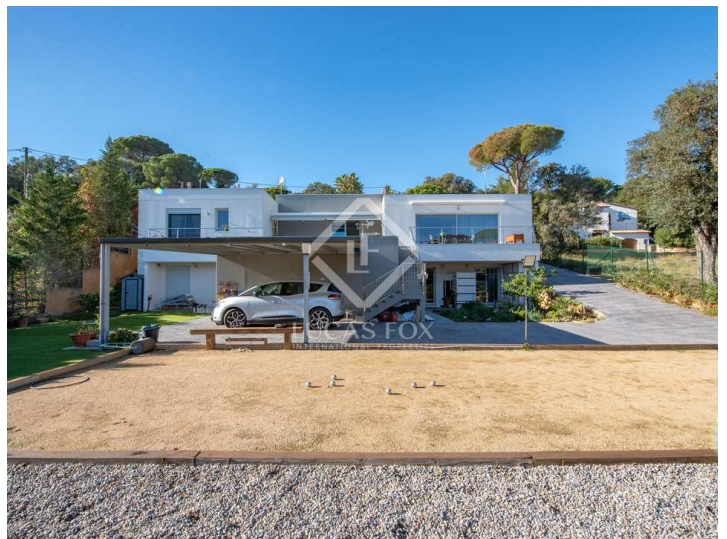
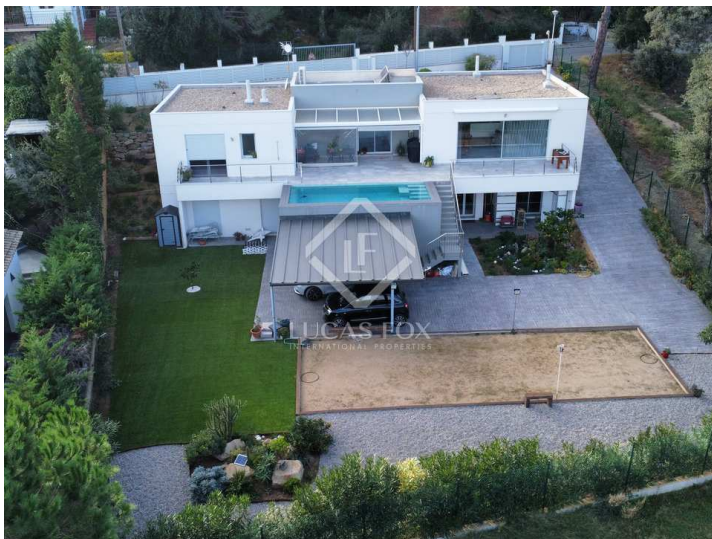
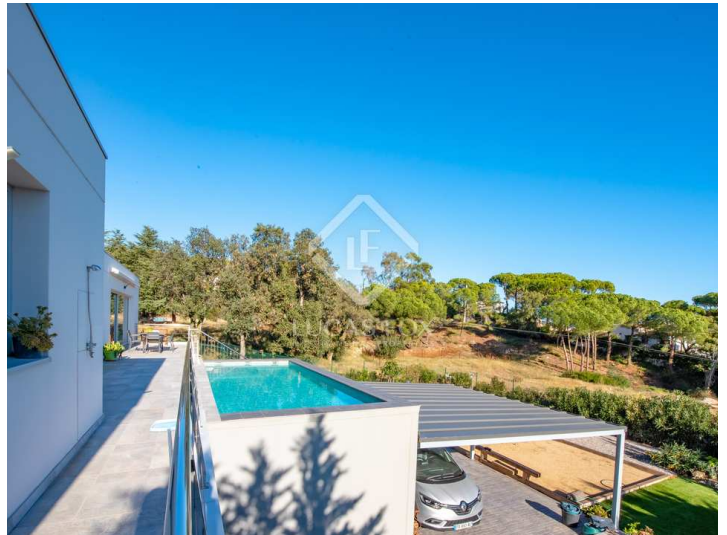
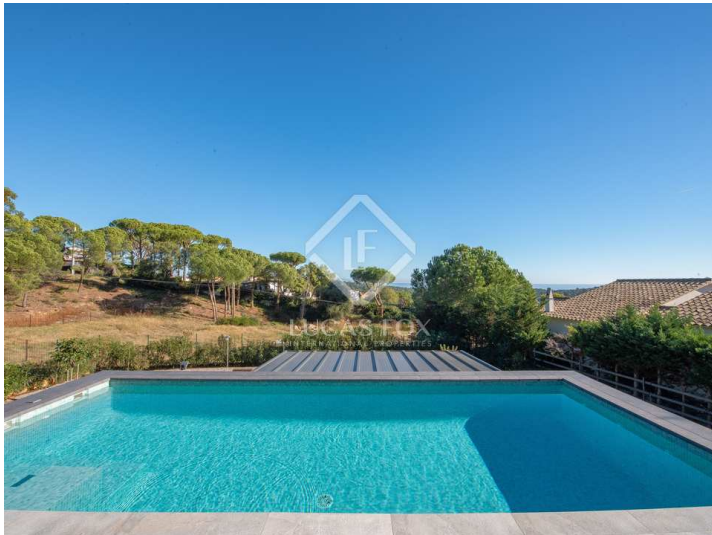
+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 44m<sup>2</sup> terrassa en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17250

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>418m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya