

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa Teresa, bonica vila amb un ampli jardí i una gran piscina privada en venda al cor Platja d'Aro a 600 metres de la platja

Lucas Fox presenta aquesta elegant i àmplia vila situada al cor de Platja d'Aro a un pas de tots els serveis, restaurants i comerços a 600 m de la platja.

La vila s'assenta sobre una parcel·la de 1.055 m<sup>2</sup> i està orientada al sud. Compte amb una superfície de 291 m<sup>2</sup> construïts i es distribueix en dues plantes amb accessos independents i connectades amb una escala.

La planta principal disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador en dos ambients amb llar de foc i finestres alts que donen accés a una assolellada terrassa que envolta tota la casa. La cuina amb illa central té sortida al porxo amb menjador destiu i barbacoa, jardí i piscina. Aquesta planta també disposa de tres dormitoris dobles, amb armaris de paret, un ampli bany complet i un lavabo.

A la planta baixa, hi ha dos dormitoris dobles amb armaris de paret, un bany complet amb plat de dutxa, un safareig, un celler, zona d'emmagatzematge i garatge per a dos cotxes. Aquesta planta té accés independent i hi ha la possibilitat de convertir-la en un apartament.

La casa gaudeix d'un jardí madur amb arbres fruiters, una piscina d'11 x 4,5 metres de cloració salina, múltiples porxos i terrasses, així com una zona de barbacoa.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/pda48257](https://lucasfox.cat/go/pda48257)

Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.150.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>291m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya