

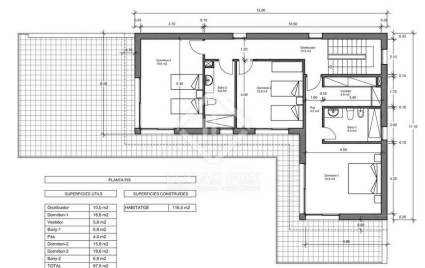
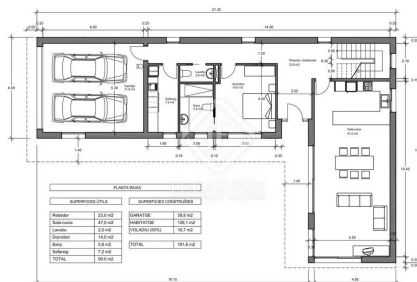
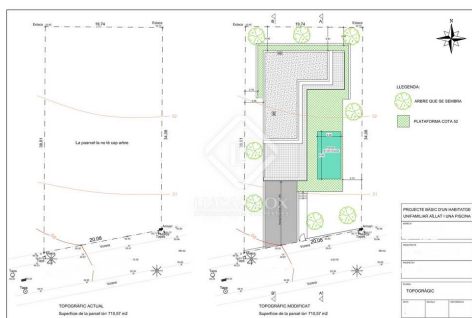
**970.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**  
**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Platja d'Aro**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **298m<sup>2</sup>** Plànol      **711m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny      **100m<sup>2</sup>** Terrassa



PROPIETAT NOVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Villa Olivia, magnífica i moderna vila de nova construcció amb vistes clares, piscina i jardí privat en venda a Mas Pla, Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Aquesta àmplia vila de disseny modern de nova construcció està ubicada Mas Pla, a una privilegiada urbanització de Santa Cristina d'Aro al costat del camp de golf Pitch&Putt Mas Torrellas.

La vila disposa de 298 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la plana de 711 m<sup>2</sup>. Totes les vostres estades gaudeixen d'una perfecta orientació a aquest i sud, per la qual cosa reben abundant llum des del matí fins a la tarda.

En entrar a l'habitatge per la planta principal tenim un gran rebedor d'uns 23 m<sup>2</sup>. A mà dreta hi ha el saló-menjador amb la cuina oberta; tot en una estada diàfana i àmplia amb un total de 47 m<sup>2</sup>, molt lluminosa, gràcies a les grans vidrieres que donen pas a una terrassa a nivell d'uns 30 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir dels sopars a l'aire lliure, la piscina i el jardí. La cuina està completament equipada amb electrodomèstics Bosch. A la mateixa planta hi trobem un ampli dormitori doble amb accés al jardí i bany privat complet amb plat de dutxa. La planta es completa amb un safareig, un bany de cortesia i un garatge amb capacitat per a dos cotxes grans.

Pujant les escales a la primera planta, trobem tres dormitoris amplis d'uns 19 m<sup>2</sup> cadascun, tots amb sortida a una gran terrassa d'uns 70 m<sup>2</sup> i dos banys complets amb plat de dutxa. Entre ells, tenim el dormitori principal amb vestidor i el bany privat complet.

Tota la casa té calefacció per terra radiant, aireja condicionat a totes les estances, finestres grans batents i corredissos, persianes elèctriques.

A la zona exterior, s'ofereix el jardí amb arbres madurs i piscina de 9 x 3,5 metres de cloració salina.

La casa està ubicada a una zona residencial de Santa Cristina d'Aro, Mas Pla, que està envoltada de cases modernes de nova construcció. És a peu del camp de golf i del gimnàs. A 8 minuts amb cotxe hi ha la platja Sant Pol, una de les platges més boniques de Costa Brava, i el centre de Platja d'Aro amb la seva oferta gastronòmica i comercial tot l'any.



[lucasfox.cat/go/pda48398](https://lucasfox.cat/go/pda48398)

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge,  
Llum natural, Calefacció per terra radiant,  
Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica,  
Vestidor, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Sens dubte, un habitatge perfecte com a primera o segona residència, en una zona tranquil·la i a prop de tots els serveis i les platges més boniques de la Costa Brava.

Poseu-vos en el contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquesta espectacular propietat.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

970.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>298m<sup>2</sup></b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya