

850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**850.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## **Villa Isla, exclusiva vila amb vistes al port esportiu i accés directe al canal en venda al Port d'Aro, Platja d'Aro, Costa Brava.**

Exclusiva casa amb accés directe privat al port esportiu i una ubicació privilegiada, a l'illa de Port d'Aro, a una comunitat tancada i vigilat amb pocs veïns.

La casa de 178 m<sup>2</sup> gaudeix de vistes impactants al canal i una perfecta orientació al sud. Es distribueix en tres plantes.

S'accedeix a l'habitatge per un porxo privat de 43 m<sup>2</sup> amb zona de chill-out i magnífiques vistes al port esportiu. A l'altra banda del porxo, hi ha un accés directe privat al port. A la planta baixa hi ha un vestíbul i una habitació d'aigües.

Pujant les escales a la primera planta trobem al saló-menjador amb accés a una assolellada terrassa amb vistes panoràmiques al port, cuina tipus office ben equipada, un dormitori i un bany complet amb plat de dutxa.

La planta superior disposa de tres dormitoris i dos banys. Entre ells, cal destacar el dormitori principal amb bany privat i una terrassa privada amb vistes clares al mar i al canal. Dos dormitoris més comparteixen un altre bany amb plat de dutxa.

La comunitat ofereix una piscina comunitària.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest exclusiu habitatge.



[lucasfox.cat/go/pda48591](https://lucasfox.cat/go/pda48591)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí,  
Llum natural, Aparcament, Zona chill-out,  
Vista panoràmica, Traster, Moll de vaixells,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Comunitat tancada, Balcó,  
Armaris encastrats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



850.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 43m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>178m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>	<b>43m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya