

980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **214m<sup>2</sup>** Plànol      **636m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **214m<sup>2</sup>** Plànol      **636m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Moderna vila amb vistes al mar i tan sols 5 minuts a peu de la platja en venda a Platja d'Aro, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta aquesta vila contemporània amb vistes al mar, al centre de Platja d'Aro, renovada el 2022, amb un estil modern.

L'habitatge gaudeix d'una ubicació privilegiada, a pocs minuts a peu de la platja i de l'animat centre de Platja d'Aro, on s'ofereixen una varietat de botigues, restaurants i opcions d'entreteniment. Com és al costat del mar, resulta molt tranquil·la, sense renunciar a la comoditat de la vida urbana.

Aquesta vila ha estat construïda amb materials d'alta qualitat que garanteixen un manteniment senzill i durador.

En entrar a través d'un vestíbul elegant, hi ha un espaiós saló-menjador, amb finestres alts corredisses que donen accés a una gran terrassa amb magnífiques vistes al mar, una cuina independent ben equipada i un lavabo de cortesia.

La planta baixa consta de tres dormitoris i dos banys complets. Entre ells l'ampli dormitori principal en suite amb accés a una altra terrassa i zona de barbacoa. Dos dormitoris dobles més comparteixen un bany amb plat de dutxa.

A la planta superior hi ha dos dormitoris cadascun amb el seu bany privat complet i terrassa, que ofereixen impressionants vistes del mar. chill out i barbacoa amb menjador d'estiu, a més hi ha possibilitat de construir una moderna piscina de 8m x 4m. La propietat compta amb espai per estacionar diversos vehicles grans.

Aquesta moderna vila és perfecta per a una família que busca propietat per a primera o segona residència en una zona tranquil·la i a poca distància caminant fins a la platja i centre urbà. A més, la propietat disposa de llicència turística per als que busquen desenvolupar el negoci de lloguer.

Si us plau contacteu-nos per a més informació i visites.



[lucasfox.cat/go/pda49016](https://lucasfox.cat/go/pda49016)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

**980.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava**

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **214m<sup>2</sup>** Plànol      **636m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya