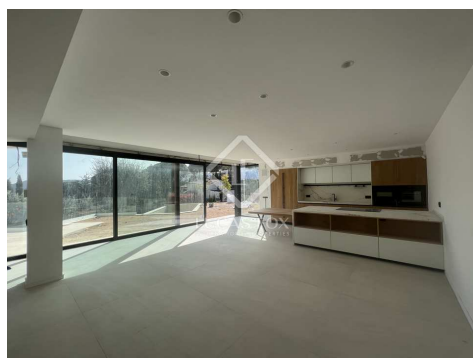


795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>806m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **806m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Villa Roca, magnífica vila moderna d'obra nova, amb tot luxe de detalls, en venda en una bonica i tranquil·la zona residencial de Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Aquesta espectacular vil·la moderna d'obra nova es presenta a estrenar i s'ubica a la zona residencial de la Roca de Malvet, a Santa Cristina d'Aro, a poca distància del mar i de tots els serveis. Està dissenyada per gaudir al màxim dels seus espais exteriors, com ara el seu assolellat jardí amb una gran piscina desbordant.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. La planta principal o primera compta amb un ampli i elegant rebedor. A continuació, accedim a la zona de dia, que alberga un gran espai diàfan i lluminós que crea una zona ideal de saló, menjador i cuina, amb grans finestres que permeten un fàcil accés a les meravelloses zones exteriors. La cuina moderna i oberta ve totalment equipada i amb illa. A més, aquesta part de l'habitatge compta amb un dormitori doble de convidats i un bany de cortesia. La majoria de les estances de l'habitatge es troben a aquesta mateixa planta, per tant, es tracta d'una vila amb una distribució molt còmoda. La zona de nit o de descans compta amb tres dormitoris dobles més, sumant un total de quatre a la vivenda. Cal destacar el dormitori principal amb gran bany privat i vestidor. La planta es completa amb un altre bany que dóna servei als altres dormitoris.

La planta baixa compta amb l'ampli garatge i la sala de manteniment.

L'exterior ens ofereix un gran espai de menjador exterior idoni per gaudir d'àpats exteriors, una piscina desbordant i una zona enjardinada amb gespa al voltant, per passar temps en família.

Per a la construcció, s'han emprat materials i equipaments d'alta gamma, com ara el sistema de climatització per aerotèrmia i tancaments i aïllament de gran qualitat. Tot plegat ens ofereix una excepcional eficiència energètica.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta impressionant casa d'obra nova amb piscina a la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/pda49362](https://lucasfox.cat/go/pda49362)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Vestidor, Traster, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

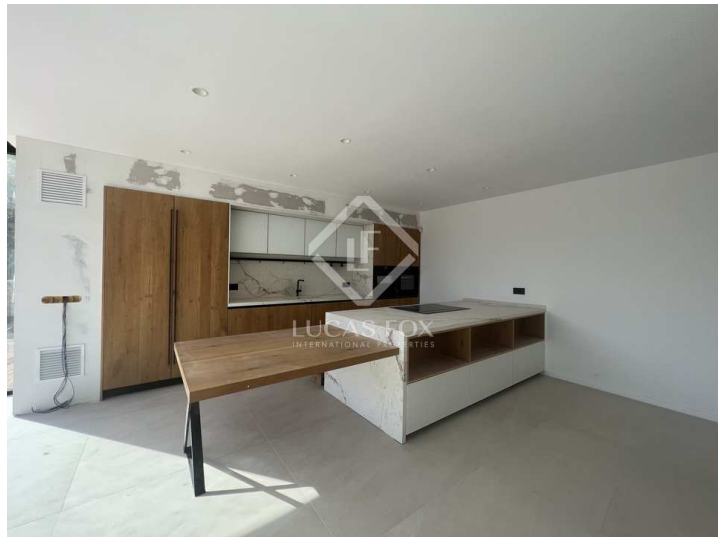


795.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **806m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya