

1.280.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 250m² terrassa en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.280.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 250m² terrassa en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Villa Empúria, preciosa moderna vila amb jardí i piscina privats i vistes panoràmiques al mar i a la muntanya en venda a la zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, Costa Brava.

Lucas Fox presenta aquesta moderna i àmplia vila d'obra nova amb espectaculars vistes al mar des de totes les estances situada a la zona residencial Mas Ros de Platja d'Aro.

La vila gaudeix d'uns 304 m² construïts sobre una parcel·la de 900 m², amb un jardí on es plantaran arbres decoratius, piscina privada d'aigua salada i una cascada, cuina i menjador d'estiu cobert juntament amb una zona de chill-out. A més, gaudeix d'una gran terrassa d'uns 250 m² amb vistes al mar, un ampli garatge per a dos o tres cotxes i un espai d'aparcament privat a l'altre costat de la vila.

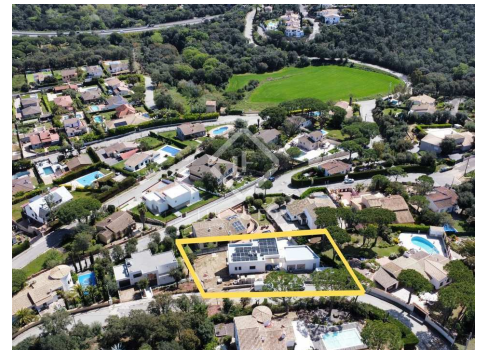
L'habitatge es distribueix en dues plantes i un annex que alberga el garatge privat i el menjador d'estiu.

A la planta baixa, hi ha el saló-menjador amb vistes al mar i finestrals alts que donen accés a la terrassa i al jardí amb piscina. A continuació, es disposa la cuina independent i equipada amb zona de menjador i vistes al mar, que també té accés a la terrassa i al jardí, i un annex amb rebost. A la mateixa planta hi ha un dormitori doble amb bany privat i un lavabo de cortesia.

La primera planta consta de tres amplis dormitoris dobles amb els seus respectius banys privats i vestidors i impactants vistes panoràmiques al mar.

L'excel·lent zona exterior compta amb una gran terrassa de 250 m² amb vistes al mar en dos nivells, un jardí amb arbres decoratius, una bonica i moderna piscina amb cascada d'aigua, cuina d'estiu amb menjador i zona de chill-out. La propietat disposa d'un ampli garatge cobert amb capacitat per a diversos vehicles i zona addicional d'aparcament per a dos cotxes.

La casa compta amb acabats de primera qualitat, així com comoditats i tecnologies modernes com instal·lació de plaques solars amb producció d'energia autònoma, calefacció i aire condicionat amb termòstat individual a cada estança, preinstal·lació d'un ascensor i un alt nivell d'aïllament.



lucasfox.cat/go/pda49726

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Traster, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.280.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 250m² terrassa en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	5	304m²	900m²	250m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

Aquesta vila fabulosa estarà acabada el juny de 2024. Actualment hi ha la possibilitat d'adaptar-la a necessitats i gustos del seu futur propietari. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya