

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **265m<sup>2</sup>** Plànol    **2.366m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **265m<sup>2</sup>** Plànol      **2.366m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Villa Larisa, exquisida vila de luxe recent reformada, amb jardí, piscina i boniques vistes al mar i la muntanya en venda a la prestigiosa zona residencial Mas Nou, a Platja d'Aro, molt a prop de les seves platges i cales, de les més boniques de la Costa Brava**

Lucas Fox presenta aquesta fantàstica vila recent renovada amb materials de gran qualitat, que combina meravellosament el disseny contemporani amb el caràcter original de la vivenda. Disposa d'una superfície de 265 m<sup>2</sup> construïts sobre una gran parcel·la de 2.366 m<sup>2</sup>, envoltada de natura i ubicada a la prestigiosa zona residencial de Mas Nou, a Platja d'Aro.

La vila es distribueix en tres plantes. En accedir per la planta principal o segona planta, hi trobem el gran saló-menjador amb llar de foc. Aquesta estada presenta un gran finestral que ofereix impressionants vistes al mar, així com accés a la fantàstica i àmplia terrassa assolellada i al jardí amb piscina privada. Disposa, a més, d'una cuina oberta completament equipada, connectada amb el menjador a primera instància i amb el saló a continuació; també amb accés a la terrassa. Completen aquesta planta un lavabo de cortesia i el dormitori principal amb bany complet privat.

La primera planta o zona de nit consta de dos amplis dormitoris dobles amb accés a una gran terrassa assolellada amb vistes al mar i al jardí. També disposa d'un bany complet, un gran vestidor, un safareig, un garatge i un fantàstic gimnàs.

La planta inferior de la vivenda disposa d'un gran dormitori doble amb sala d'estar i bany complet privat, i un bonic celler.

L'espectacular exterior de la vila gaudeix d'un magnífic jardí, perfecte per gaudir del sol gràcies a la fabulosa orientació sud de la casa i les seves vistes meravelloses al mar, a més d'una gran piscina privada i diverses zona chill-out. Cal destacar que la vila disposa d'aparcament exterior per a diversos cotxes.

Sens dubte és una vila d'estil singular exquisidament renovada i construïda sobre un dels millors terrenys urbans d'aquesta prestigiosa zona residencial. No dubteu a contactar amb nosaltres per visitar-la.



[lucasfox.cat/go/pda49884](https://lucasfox.cat/go/pda49884)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.590.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>265m<sup>2</sup></b>	<b>2.366m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya