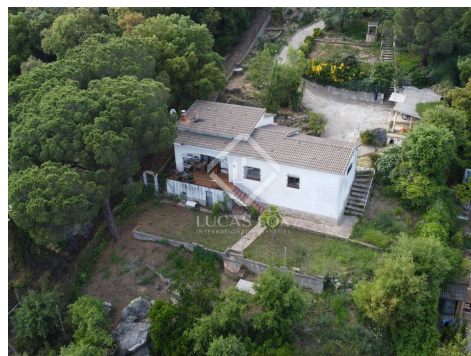
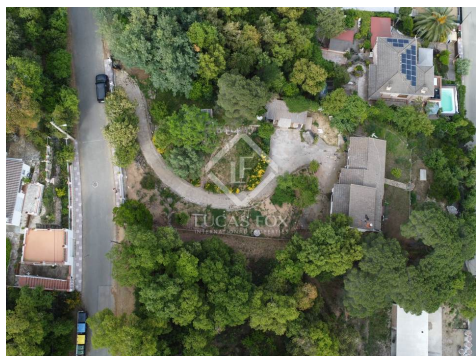


540.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

540.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Extraordinària parcel·la urbanitzable de més de 100 m², ideal per construir una casa impressionant amb espectaculars vistes al mar i a la muntanya en venda en exclusiu entorn natural a Santa Cristina d'Aro.

Al terme municipal de Santa Cristina d'Aro, a la Costa Brava, es troba aquesta espectacular parcel·la doble de 1,789 m², amb el privilegi de posseir permís per edificar el 100 x 100 dels metres quadrats i així crear una casa de somni, aprofitant tots els metres quadrats disponibles.

La parcel·la ofereix vistes infinites al mar i la muntanya, ideal per construir un habitatge al vostre gust amb espais oberts i un entorn natural.

Actualment, la parcel·la compta amb una casa construïda el 1983 que s'ha mantingut al seu estat original. Tot i que està sense acabar i no té zones d'oci exteriors de qualitat, ofereix una base sòlida per a renovacions o un nou projecte.

Mitjançant una rampa pavimentada, accedim a la casa de 124 m², amb 3 habitacions dobles i 1 bany.

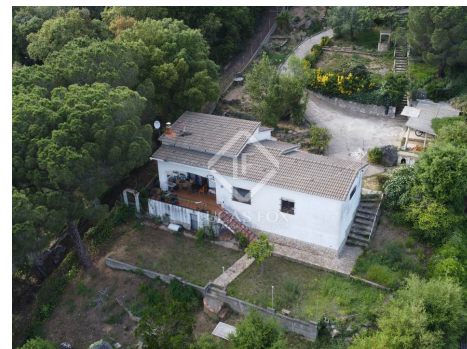
Després d'un petit rebedor utilitzat per a la instal·lació d'un frigorífic i rentadora, s'accedeix a 2 habitacions dobles o a la zona de cuina.

La cuina, d'origen, disposa de gas butà per cuinar i escalfador d'aigua elèctric

A continuació hi ha el saló menjador regit per una xemeneia de pedra que ofereix calefacció a la casa mitjançant aigua calenta mitjançant radiadors distribuïts per tota la casa.

El menjador i la zona d'estar, en un sol ambient, compten amb una xemeneia de pedra que proporciona calefacció a tota la casa mitjançant radiadors d'aigua calenta

Al saló s'accedeix a una altra habitació doble, però el que més crida l'atenció és que dona accés a una gran terrassa de 18 m² que ofereix un espai exterior amb vistes panoràmiques que enamoren a mar i muntanya.



lucasfox.cat/go/pda50564

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Jardí, Terrassa comunitària,
Zona chill-out, Vistes al golf,
Vista panoràmica, Exterior, Balcó

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

540.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	1	124m²	1.780m²	18m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

La part inferior de la casa s'utilitza com a magatzem i no ha estat desenvolupada. En aquesta part s'havia projectat crear una zona d'esbarjo d'estiu, amb una cuina amb barbacoa i piscina, però el rojecte no es va fer.

No obstant això, les meravelloses vistes que ofereix la propietat permeten decidir si conservar i actualitzar allò existent o construir un nou edifici amb un concepte més modern seguint les directrius mediambientals i energètiques actuals. I no podem oblidar el valor de disposar d'aigua per mantenir un jardí o aportar aigua a una piscina de vista infinita aprofitant l'espai obert natural tan relaxant existent amb vistes a mar i muntanya.

Usant un enfocament més innovador i actual es pot construir un fantàstic habitatge amb tots els serveis moderns i mimetitzar-lo amb el seu entorn natural espectacular. L'aigua del pou privat es pot destinar a la cura del jardí mediterrani i al manteniment d'una piscina infinita amb vistes exclusives.

La construcció pot comptar amb acabats de luxe, com a grans finestres de doble vidre que permetin l'entrada de llum natural a tots els racons i ajudin a regular la temperatura interior durant tot l'any.

Aquesta parcel·la se situa en un entorn natural privilegiat, però prop de llocs de màxima atenció com un gran camp de golf famós a la Costa Brava. A més, és a només 10 minuts de Platja d'Aro o de Sant Feliu de Guíxols, on podreu gaudir de tots els seus serveis i comerços.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya