

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

**5** Dormitoris    **6** Cambres de bany    **387m<sup>2</sup>** Plànol    **1.310m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>1.310m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Magnífica i elegant vila amb piscina, jardí i minigolf en venda a 2 km de la platja a Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa Playa, una preciosa i elegant vila construïda el 2018 sobre una parcel·la de 1310 m<sup>2</sup> amb vistes al mar, piscina privada, jardí amb arbres fruiters, garatge i minigolf a tan sols 5 minuts amb cotxe de les cales i platges més boniques de la Costa Brava. Aquesta àmplia vila es troba en una zona residencial tranquil·la entre Platja d'Aro i Calonge, a pocs minuts de la vibrant ciutat costanera de Platja d'Aro i de les platges més boniques de la Costa Brava.

Es va construir amb materials d'alta qualitat, disposa de dues entrades des dels dos carrers i es distribueix a diverses plantes.

A la planta principal, tenim un bonic saló-menjador amb xemeneia i finestres corredisses que donen pas a una terrassa amb vistes al mar. La cuina està completament equipada, amb illa central i accés a dues terrasses amb menjador d'estiu, un safareig i espai per a emmagatzematge. A la mateixa planta, hi ha dos dormitoris dobles amb armaris de paret i sortida a una terrassa que envolta tota la casa. Un dels dormitoris és el dormitori principal amb bany privat. A més, hi ha un altre bany complet i un lavabo de cortesia.

Pujant una bonica escala, a la primera planta hi trobem un estudi amb accés a una terrassa amb vistes al mar, dos dormitoris dobles, un bany complet i un lavabo.

La planta inferior disposa d'un apartament tipus loft amb finestres corredisses que donen pas al jardí i a la piscina. A més, s'ha fet la preinstal·lació d'una cuina i bany complet. Aquest espai és ideal per a convidats, reunions i com a zona de descans al costat de la piscina. A la mateixa planta, hi ha una sala tècnica i una zona per a emmagatzematge.

La vila gaudeix d'una preciosa piscina moderna amb hidromassatge, que compta amb una coberta automàtica per a més comoditat quan no s'utilitza. A més, disposa d'un minigolf i una gran terrassa a l'altra banda de la piscina, per la qual cosa ofereix un espai idoni per celebrar dinars i sopars amb la família i amics.

El garatge cobert amb les portes automàtiques té capacitat per a dos cotxes. Igualment, la vila se situa en un lloc tranquil amb possibilitat d'aparcar diversos cotxes fora.



[lucasfox.cat/go/pda52475](https://lucasfox.cat/go/pda52475)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.425.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

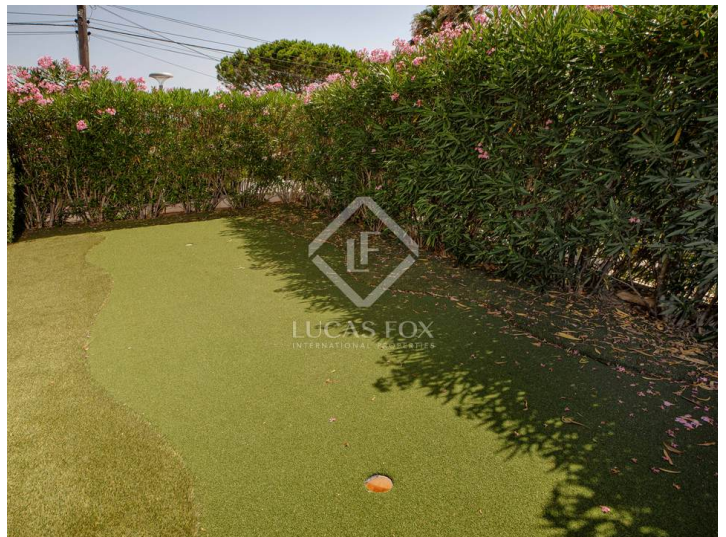
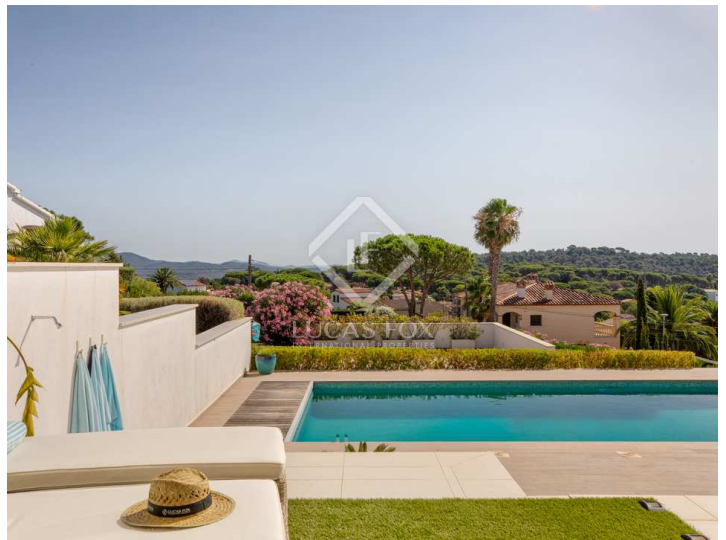
## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>387m<sup>2</sup></b>	<b>1.310m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta excel·lent vila està equipada amb plaques solars, alarma, descalcificador d'aigua, calefacció de gasoil, aire condicionat amb bomba de calor a totes les estances, fusteria amb doble vidre i mosquiteres.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya