

1.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	410m²	4.993m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **410m²** Plànol **4.993m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Villa Can Kauf, preciosa i singular vila en venda amb un meravellós i immens jardí de 5000 m² i gran piscina privada ubicada al prestigiós barri de l'Església, a Santa Cristina d'Aro, Costa Brava.

Aquesta vila en venda a Santa Cristina d'Aro, Costa Brava, gaudeix d'una ubicació excel·lent en un entorn natural únic que us permetrà gaudir de màxima privadesa i tranquil·litat, però que, al seu torn, se situa molt a prop del centre de la població, on es troben tota mena de serveis i establiments comercials. Sense cap dubte, un autèntic privilegi.

Aquest exclusiu habitatge es va construir el 1975 i té un bon estat de conservació. Es compon de la vila principal i una petita construcció independent que es pot condicionar com a dormitori de convidats amb bany o com una cuina amb menjador exterior per gaudir a l'estiu, entre moltes altres opcions. En total, s'hi ofereix una superfície de 410 m² construïts.

La vila té un disseny molt singular, amb signatura del prestigiós arquitecte Josep Prats Marsó. Es distribueix sobre una sola planta, amb un elegant rebedor, un gran saló menjador, cuina completament equipada, dos dormitoris en *suite* —cadascú amb bany complet—, dos dormitoris dobles més, un bany complet i un lavabo de cortesia. La propietat disposa de calefacció de gas propà, tancaments d'alumini, sistema d'alarma, garatge, celler, safareig, reg automàtic i pou.

La finca està construïda sobre una parcel·la pràcticament plana, amb un preciós jardí de 5000 m² que envolta la gran piscina privada. Un lloc perfecte per gaudir del clima mediterrani.

L'habitatge ofereix unes vistes fantàstiques a la muntanya i és a només 10 minuts d'algunes de les platges més boniques de la Costa Brava, com ara la platja de Sant Feliu de Guíxols o la platja de Sant Pol, a S'Agaró. El poble i la platja de Platja d'Aro són a 7 quilòmetres de distància, on podreu trobar boniques botigues i bons restaurants.



lucasfox.cat/go/pda52498

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Parc infantil, Llicència turística, Llar de foc, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.000.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	4	410m²	4.993m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya