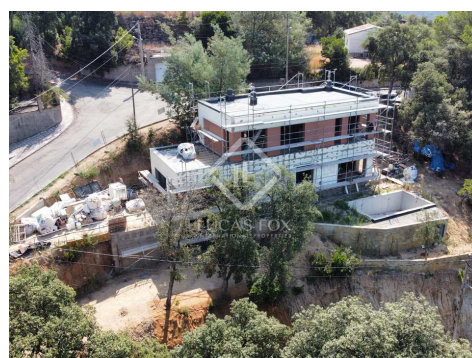
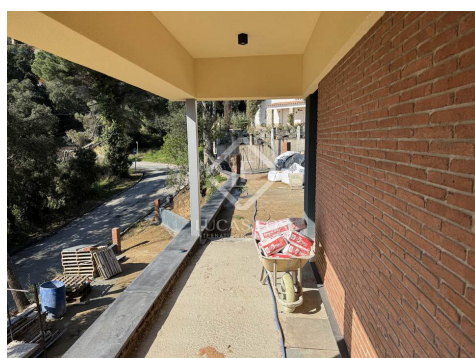


630.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

630.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Villa Volta Arboç, una espectacular i moderna vila de 230 m² en construcció, de quatre dormitoris i tres banys, amb unes boniques vistes a la muntanya, jardí i piscina privada, ubicada a una zona residencial tranquil·la i assolellada de Santa Cristina d'Aro.

Aquesta preciosa vila d'obra nova compta amb 230 m² construïts i es troba a la seva última fase de construcció. El preu inclou la terminació de l'obra amb l'empresa constructora. Està situada en un racó privilegiat de la Costa Brava, a una parcel·la cantonera de gairebé 800 m² davant d'una zona verda no edificable. El disseny avantguardista ofereix innovació, confort i respecte pel medi ambient amb la màxima elegància.

A la planta baixa hi trobem el saló menjador amb cuina oberta i safareig, una habitació doble, un porxo i un bany complet. A la planta superior hi ha una habitació doble amb bany en suite i dues habitacions dobles amb armari de paret, al costat d'un altre bany i una àmplia terrassa.

La façana d'alta eficiència energètica està revestida amb el sistema d'aïllament tèrmic SATE de 8 cm de gruix, cosa que garanteix un embolcall tèrmic de qualitat. La casa estarà equipada amb plaques solars fotovoltaïques capaces de produir fins a 5500 kW/h, assegurant una eficiència energètica de classe A. A això se suma un sofisticat sistema de terra radiant Schlüter Systems que, gràcies a la seva ràpida resposta, escalfa i refreda amb prou feines 2 o 3 hores, a diferència dels tradicionals que poden trigar fins a 24 hores. A més, l'habitatge estarà climatitzat amb aire condicionat de la prestigiosa marca DAIKIN, cosa que garanteix un ambient òptim durant tot l'any. Un sistema d'aerotèrmia avançat Mitsubishi amb un dipòsit de 200 litres proporcionarà aigua calenta sanitària i calefacció. La piscina comptarà amb preinstal·lació per a contracorrent, hidromassatge i climatització, per tal de permetre als futurs propietaris personalitzar cada detall. L'aïllament de la teulada s'ha realitzat amb 10 cm de poliestirè extruït XPS, mentre que la planta baixa compta amb 4 cm del mateix material per a una òptima protecció tèrmica i acústica. A la cuina, els armaris de tres nivells d'alta qualitat ofereixen un espai d'emmagatzematge ampli. Les finestres d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre complementen una llar on cada detall ha estat seleccionat acuradament per oferir el millor en confort i sostenibilitat.



lucasfox.cat/go/pda52525

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

630.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	230m²	774m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Aquesta és una oportunitat única d'estrenar un habitatge a les muntanyes de Santa Cristina d'Aro, a pocs minuts de les atraccions costaneres més emblemàtiques de la Costa Brava.

Contacti'ns per obtenir més informació o per agendar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya