

900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Dormitoris      4 Cambres de bany      281m<sup>2</sup> Plànol      128m<sup>2</sup> Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## En venda casa modernista a 200 metres de la platja al centre de Sant Feliu de Guíxols, amb quatre habitacions, quatre banys, terrassa i garatge.

Preciosa casa modernista catalogada reformada amb materials d'alta qualitat i molt bons acabats.

Villa Ofelia se situa al centre de Sant Feliu de Guíxols, a 200 metres a peu de la platja d'aquest poble tan emblemàtic de la Costa Brava conegut pels seus mercats, restaurants, botigues i centre històric.

La propietat es distribueix en tres plantes i té una superfície construïda de 281 m<sup>2</sup>. Accedim des de la planta principal, on podem veure un preciós rebedor amb parets altes de pedra, una escala original molt ben conservada i un bany de cortesia.

A l'esquerra entrem a un saló menjador molt espaiós amb sostres alts i grans finestres, així com a una àmplia cuina equipada i independent amb un pati interior.

L'enorme garatge se situa al costat de la cuina, cosa que permet accedir amb més comoditat. A més, té capacitat per allotjar un vehicle gran, bicicletes i motos.

Les escales ens condueixen a la planta superior per gaudir d'una zona de nit on tenim la primera suite doble amb bany complet, una habitació doble i un altre bany complet independent amb dutxa italiana.

També disposem d'una altra suite doble molt àmplia amb bany complet i una habitació per destinar a emmagatzematge o vestidor que inclou unes escales de fusta cap a la quarta habitació al·tall.

L'última planta té una terrassa amb vistes al poble, jacuzzi, llits balnesos, barbacoa, cuina d'estiu i una habitació amb bany.

Pel que fa a les qualitats, l'habitatge compta amb un sistema de calefacció per radiadors amb gas de ciutat, alarma, fibra òptica, finestres de doble vidre i porticons d'alumini.

Villa Ofelia aquesta llista per entrar a viure i gaudir de l'estiu, a poca distància a peu del meravellós poble de Sant Feliu de Guíxols. No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/pda52703](https://lucasfox.cat/go/pda52703)

Terrassa, Jacuzzi, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Renovat, Llicència turística, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

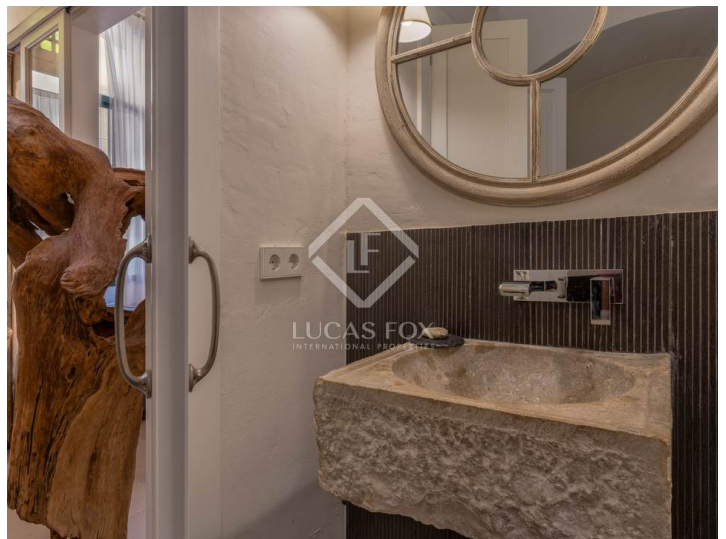
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>128m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya