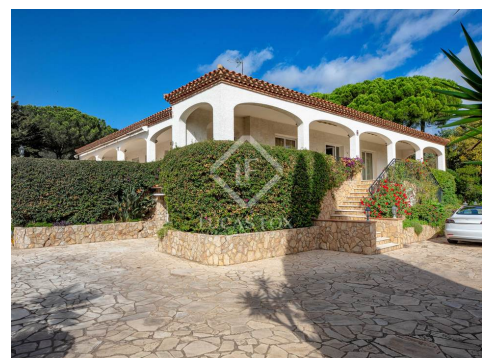


1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>7.788m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>7.788m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Preciosa vila de 4 dormitoris i 4 banys amb piscina, jardí i garatge i amb panoràmiques vistes al mar ia la muntanya en venda a Sant Feliu de Guixols, a 10 minuts de la platja i del centre del poble de Sant Feliu conegut pels seus restaurants.**

Lucas Fox presenta Villa Amelia, una bonica vila amb total privadesa en un entorn natural amb vistes al mar ia la muntanya, a Sant Feliu de Guíxols.

L'habitatge del 1975 té un estil rústic amb parets de pedres i consta d'una superfície de 538 m2 construïts sobre un terreny pla de 7.788 m2 amb gespa, arbres fruiters i una àmplia piscina de cloració salina de 10 x 6 metres. S'accedeix a l'habitatge per una entrada envoltada d'arbres fins a arribar a l'edificació distribuïda en dues plantes.

Pugem a la planta principal per unes escales que comuniquen amb l'entrada des d'un ampli rebedor. A continuació, hi ha un saló-menjador molt espaiós amb la seva llar de foc. Després hi ha la cuina a part totalment equipada. En aquesta mateixa planta hi ha la zona de nit amb dos amplis dormitoris amb sengles banys privats i dos dormitoris més que comparteixen un bany.

Baixem a la planta inferior, on hi ha una sala multiusos amb un bany complet. Aquesta sala es podria dedicar a sala de cinema a casa, gimnàs o saló d'estiu. En aquesta planta baixa, tenim un garatge per a dos cotxes amb entrada doble, una cambra d'emmagatzematge i la cambra de les màquines.

La zona de nit té un terra de parquet i armaris encastats i la zona de dia té un terra de marbre. La casa disposa d'un sistema de calefacció de gasoil i diverses terrasses cobertes.

És un habitatge perfecte per estiuejar a la Costa Brava amb molta privadesa. No dubtis en contactar amb nosaltres per visitar aquesta propietat fantàstica o demanar més informacions.



[lucasfox.cat/go/pda53412](https://lucasfox.cat/go/pda53412)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Garatge, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Cuina equipada, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

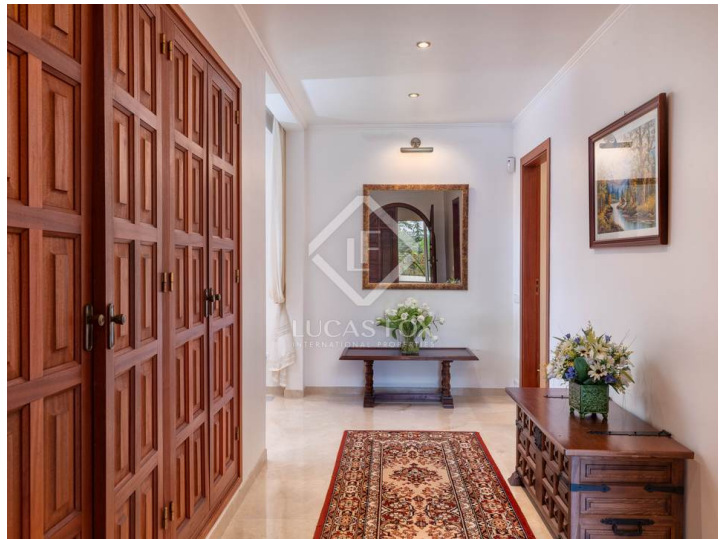
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>538m<sup>2</sup></b>	<b>7.788m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya