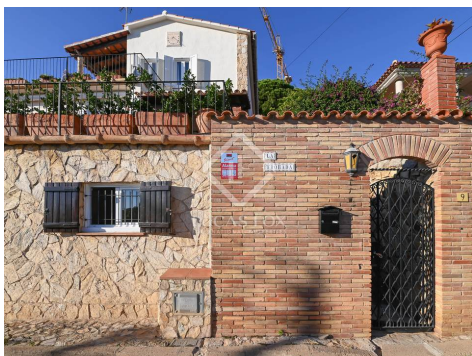


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **430m<sup>2</sup>** Plànol      **364m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>364m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Propietat en venda a 5 minuts de Platja d'Aro amb vistes al mar a la zona residencial Los Pinos-Polituria 400m caminant de la platja de Cap Roig amb 6 habitacions, piscina, garatge i llicència turística.**

Villa Alzina és una casa amb vistes al mar de 3 plantes amb àmplies terrasses, la planta inferior de la casa es compon de 3 habitacions, un bany complet i un garatge per a 1 cotxe, pugem a la planta principal per unes escales per accedir a la zona de dia amb un ampli saló menjador amb llar de foc i accés a una terrassa amb vistes al mar.

En aquesta mateixa planta hi ha una cuina totalment equipada, una bugaderia, una dispensa, un bany de cortesia i una terrassa coberta amb accés a la piscina d'aigua salada d'uns 3 x 6 metres amb sistema de neteja automàtic.

Pugem a la planta superior per accedir a la zona de nit amb 3 habitacions dobles i dues cambres de bany completes amb dutxa italiana.

La casa disposa de sistema de calefacció de gasoil per radiadors de paret, aires condicionats reversibles, finestres de doble vidre, persianes automàtiques, sistema d'alarma.

L'interior de la casa es va reformar el 2021, terres nous, sistema de llum, fontaneria i finestres de doble vidre.

Villa Alzina combina un estil modern i antic amb parets de pedres i sostres d'arcs estil volta catalana.

Aquesta casa és perfecta per estiuejar a la Costa Brava a 5 minuts del centre de Platja d'Aro ia 400 m caminant de la platja de Cap Roig.

No dubtis a contactar-nos per demanar més informacions i concretar una visita.



[lucasfox.cat/go/pda54007](https://lucasfox.cat/go/pda54007)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **430m<sup>2</sup>** Plànol      **364m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya