

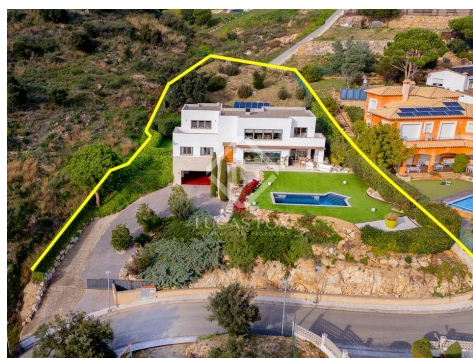
1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>1.890m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **388m<sup>2</sup>** Plànol      **1.890m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Villa Alegría, preciosa vila moderna en perfecte estat de 388 m<sup>2</sup> construïts amb jardí, piscina privada i vistes al mar i la muntanya en venda a la zona residencial Can Semí, a Platja d'Aro, molt a prop de les seves meravelloses platges i cales, Costa Brava.**

Lucas Fox presenta aquesta preciosa vila moderna construïda l'any 2006 amb materials de gran qualitat. Disposa d'una superfície de 388 m<sup>2</sup> construïts sobre una gran parcel·la assolellada de 1.890 m<sup>2</sup> amb boniques vistes al mar i la muntanya.

La vila es distribueix en tres plantes. En accedir a la planta principal, hi trobem un ampli i elegant rebedor. El rebedor ens condueix a l'ampli saló-menjador amb llar de foc i accés al jardí preciós amb piscina privada i vistes esplèndides al mar i a la muntanya. Disposa, a més, d'una cuina completament equipada amb un espai de safareig, que està connectada amb el menjador en primera instància i amb el saló a continuació. La cuina també té accés al porxo exterior amb espai chill-out i menjador exterior. En aquesta mateixa planta, es disposa d'un dormitori doble amb bany complet privat i dos dormitoris més que comparteixen un altre bany complet, que s'utilitza alhora com a bany de cortesia.

A la planta superior, trobem en primera instància un gran saló que gaudeix de molt de sol i magnífiques vistes i compta amb accés a una agradable terrassa. Aquesta planta compta a més amb el majestuós dormitori principal amb vestidor, un gran bany complet i una fantàstica terrassa assolellada que gaudeix de vistes al mar. Aquest nivell es completa amb la gran sala polivalent, que està preparada per instal·lar-hi un bany i convertir-la en un dormitori amb bany si així es considera.

Finalment, a la planta inferior la vila disposa d'un ampli garatge i la sala d'instal·lacions.

L'exterior de la vila disposa d'un magnífic jardí amb una gran zona de terrassa per gaudir de les vistes meravelloses que ofereix la finca i una gran piscina privada, a més d'un fantàstic porxo amb zona chill-out i menjador exterior. Cal destacar que la vila disposa d'aparcament exterior per a diversos cotxes.

Sens dubte es tracta d'una vila d'estil singular amb una decoració exquisida, una distribució molt còmoda i una ubicació i orientació fantàstiques. No dubteu a contactar amb nosaltres per visitar-la.



[lucasfox.cat/go/pda56125](https://lucasfox.cat/go/pda56125)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**5** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **388m<sup>2</sup>** Plànol      **1.890m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya