

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	325m²	1.892m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT EN EXCLUSIVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	325m²	1.892m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Ampli xalet per reformar amb jardí, piscina i impressionants vistes al mar, en venda situat en una ubicació privilegiada, a la zona residencial Mas Nou, a menys de 4 km del centre de Platja d'Aro i les seves magnífiques platges i cales.

Aquesta encantadora vila rústica es distingeix per les seves impressionants vistes panoràmiques a la muntanya i el mar, juntament amb la seva ubicació privilegiada a la prestigiosa zona residencial Mas Nou de Platja d'Aro. Situada en una àmplia parcel·la de 1.892 m², la propietat gaudeix d'una excel·lent orientació per captar la llum del sol. El jardí extens inclou una gran piscina privada, una zona de menjador exterior amb barbacoa integrada i un espai relaxant per relaxar-se.

La vila es distribueix en dues plantes i ofereix 325 m² de superfície habitable.

La planta principal ens acull amb un elegant rebedor i un saló-menjador de grans dimensions, dividit en zona de menjador i saló amb llar de foc. Aquest espai obert i lluminós està emmarcat per grans finestres que s'obren a una magnífica terrassa assolellada amb unes vistes impressionants al mar i a les muntanyes. Una zona de porxo a la terrassa ofereix espai addicional per a menjador i una barbacoa integrada, que condueix directament a la piscina i al jardí inferior. La planta principal també inclou una cuina totalment equipada, un lavabo de cortesia, un dormitori doble amb bany en suite i un garatge, amb totes les habitacions d'aquest nivell amb unes vistes espectaculars al mar.

A la planta baixa hi ha l'habitació doble principal, amb un bany privat i un vestidor. En aquest nivell també es troben dues habitacions dobles addicionals, cadascuna amb bany privat, totes amb boniques vistes al mar i accés directe al jardí. Un safareig completa aquesta planta.

Amb la seva ubicació excepcional a la Costa Brava, aquesta propietat presenta una oportunitat ideal com a residència principal o secundària, oferint un gran potencial per a aquells que busquen un habitatge en un entorn immillorable.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/pda56507

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armaris encastrats,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	4	325m²	1.892m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya