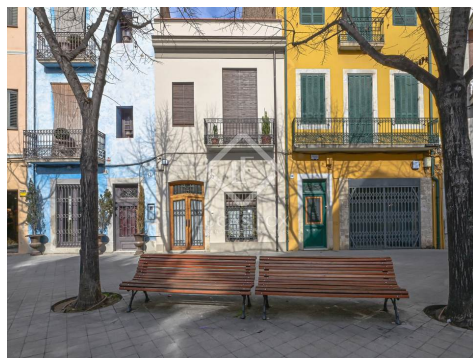


820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **140m²** Plànol **352m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **140m²** Plànol **352m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Preciosa casa de poble d'estil modernista amb 4 dormitoris, 2 banys i jardí en venda al centre de l'emblemàtic Sant Feliu de Guíxols, a 300 metres a peu de la platja, a la Costa Brava.

Lucas Fox presenta Villa Angelita, al centre del poble de Sant Feliu de Guíxols, a prop de comerços, restaurants i mercats. És a poca distància a peu de tots els serveis i la platja és a només 300 metres.

L'habitatge consta de 140 m² construïts i es va reformar el 2021. Té un jardí ampli i acollidor. A més, ofereix una combinació d'espais moderns i detalls clàssics, com ara les rajoles hidràuliques antigues que li dóna un caràcter realment especial.

La planta principal està formada per un ampli rebedor amb sostres alts i arcs. Després tenim un dormitori doble molt ampli i, a continuació, una cambra de bany amb dutxa italiana que serveix també de bugaderia. Entrem en un ampli saló-menjador amb cuina oberta d'estil modern, equipada amb tots els electrodomèstics. El saló té uns grans finestrals abatibles que permeten l'accés a la zona exterior amb les terrasses i el jardí amb palmeres i llimoners.

Pugem a la planta superior per les escales. Aquí, es disposa la zona de nit amb un bany complet, dos dormitoris dobles molt amplis amb grans finestrals i sostres alts. Gràcies als finestrals i a la seva orientació sud, hi entra abundant llum natural. El dormitori doble que dóna al jardí té una terrassa amb vista sobre el jardí.

Pugem a la segona planta on hi ha una cambra dormitori doble tipus golfes amb la seva finestra d'estil Velux, que permet una gran entrada de llum natural i ofereixen vistes al cel estrellat a més d'una bona ventilació.

La zona exterior està formada per una terrassa coberta, espai d'emmagatzematge, una zona de barbacoa, un hort i una estada per reformar que podria servir de traster.

La casa està equipada amb calefacció per una xemeneia, un sistema d'aire condicionat fred/calor per conductes, finestres amb doble vidre, sistema d'alarma i fibra òptica.



lucasfox.cat/go/pda57095

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 Dormitoris **2** Cambres de bany **140m²** Plànol **352m²** Dimensions del terreny

Aquesta casa ofereix un estil de vida perfecte per estiuejar a la Costa Brava o viure tot l'any al centre del poble de Sant Feliu de Guíxols. No dubteu a contactar amb nosaltres per concretar una visita o demanar més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya