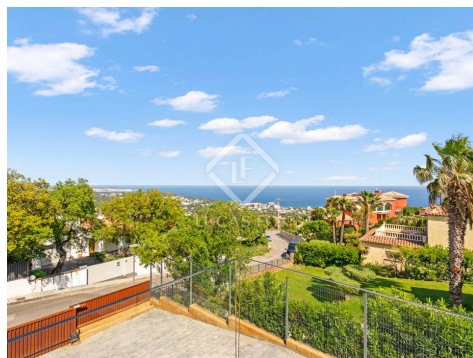


1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.047m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **334m<sup>2</sup>** Plànol      **1.047m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Villa Orea, espaiosa i pràctica vila de disseny modern de 334 m<sup>2</sup> construïda el 2016 amb un gran jardí amb piscina privada en venda a la zona residencial Cim d'Aro, a Platja d'Aro, amb boniques vistes al mar ia la muntanya.**

Lucas Fox presenta aquesta espectacular vila de disseny modern construïda l'any 2016 amb boniques vistes al mar ia la muntanya. Aquesta fantàstica casa s'ubica a la prestigiosa i tranquil·la urbanització Cim d'Aro, a 3 quilòmetres del centre de Platja d'Aro i les seves precioses platges i cales.

La vila es distribueix en dues plantes. La planta baixa compta amb un rebedor elegant i ampli, un gran garatge amb espai per a diversos vehicles, sala d'instal·lacions i safareig i l'ascensor.

A la primera planta, hi ha la zona de dia o planta principal, que compta amb una cuina moderna amb illa, sala d'estar i menjador. Compte amb accés a la terrassa amb vistes al mar ia la muntanya, així com accés a la zona de piscina. A més, disposa d'un lavabo de cortesia i accés al·ascensor.

A la mateixa planta, s'ofereix la zona de nit amb dos dormitoris dobles, un bany complet, un dormitori amb bany privat i el dormitori principal amb bany privat i vestidor.

La vila compta amb un magnífic jardí pla que envolta la casa, a més d'un gran espai d'aparcament exterior al·entrada de l'habitatge.

Aquesta casa compta amb calefacció per terra radiant i aire condicionat a tota la vila. La zona de la piscina rep sol tot el dia. Es tracta d'una casa pràctica i molt ben dissenyada, perfecta per viure a temps complet o com a segona residència.

Aquest habitatge s'ubica a Platja d'Aro, al cor de la Costa Brava, un dels centres turístics més populars de la Mediterrània.



[lucasfox.cat/go/pda57113](https://lucasfox.cat/go/pda57113)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,  
Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor,  
Zona chill-out, Vestidor, Traster,  
Sistema d'alarma, Parc infantil,  
Llicència turística, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Armaris encastats,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>1.047m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya