

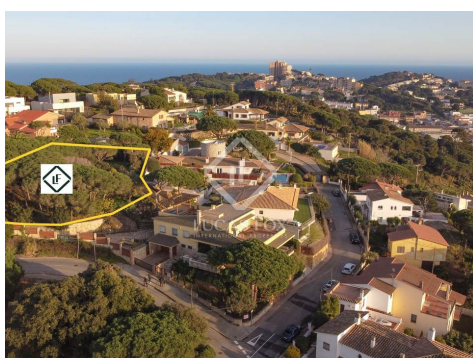
425.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

425.000 € Parcel·la - En venda

Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

1.084m²

Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Parcel·la en venda a Sant Feliu de Guíxols amb una magnífica ubicació a tan sols 5 minuts de la platja de Sant Pol i del passeig marítim de Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenta aquesta privilegiada parcel·la amb boniques vistes a la muntanya en una cobejada zona residencial de Sant Feliu de Guíxols, amb una ubicació perfecta per anar a peu a la platja o al centre de la ciutat.

Se situa a la part alta de la ciutat, que està connectada amb les millors platges i cales de Sant Feliu de Guíxols. Es troba a només 1,3 quilòmetres de la platja i del centre de Sant Feliu de Guíxols, així com a només un quilòmetre de la pintoresca platja de Sant Pol. A més, és a 5 minuts del centre de la ciutat on trobem el preciós passeig marítim i infinitat de restaurants, activitats i zones d'oci. Ofereix una ubicació privilegiada i convenient per gaudir de la bellesa costanera i els serveis de la regió.

Es tracta d'una parcel·la inclinada de 1084 m² perfecta per construir una vila amb jardí piscina i garatge. El terreny permet edificar una planta soterrani, una planta baixa i una primera planta, amb una edificabilitat màxima de 0,80 m² sostre per m² de parcel·la i una ocupació màxima del 40%. L'alçada màxima permesa és de 7 metres. Les reculades obligatòries són de 3 metres respecte al carrer, els laterals i el fons de la parcel·la, cosa que proporciona una àmplia flexibilitat per dissenyar una residència a mida. Una oportunitat única per desenvolupar un habitatge en un entorn privilegiat, envoltat de natura i amb fàcil accés als principals serveis de La Mola.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.



lucasfox.cat/go/pda57428

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya