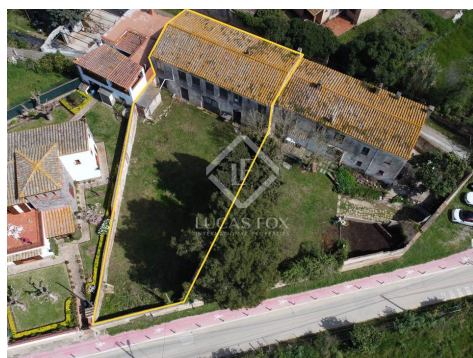


750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Dormitoris **2** Cambres de bany **200m²** Plànol **478m²** Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5 Dormitoris **2** Cambres de bany **200m²** Plànol **478m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Lucas Fox presenta aquesta extraordinària propietat per rehabilitar plena de potencial a Sant Feliu de Guixols a 10 minuts a peu de la platja.

Aquesta casa per restaurar combina l'essència d'una casa colonial amb els amplis espais d'una antiga fàbrica. Ubicada en una parcel·la de 478 m², compta amb 200 m² construïts que destaquen per la seva arquitectura d'antany, amb sostres alts, bigues de fusta originals i grans finestrals que inunden cada racó de llum natural, permetent desenvolupar qualsevol projecte dins de la normativa urbanística. Les dues parcel·les juntes tenen una edificabilitat de 2034m².

Cal destacar-ne l'estil colonial combinat amb un disseny que barreja tradició i funcionalitat, ideal per crear espais moderns sense perdre l'encant històric. L'entorn privilegiat permet gaudir de vistes al jardí privat i a les muntanyes que envolten la propietat.

La seva ubicació excepcional a 5 minuts a peu del centre de Sant Feliu de Guíxols i a poc més de les millors cales i platges de la Costa Brava.

Aquest és un projecte amb potencial il·limitat. Amb dues referències cadastrals en una única finca, aquesta propietat ofereix una oportunitat excepcional per a inversors. A més, compta amb la possibilitat d'edificar fins a 2.034 m², cosa que la converteix en un espai versàtil amb usos potencials com a residència de luxe, Coliving, Cohousing, Senior Living, boutique hotel, coworking creatiu o qualsevol projecte que requereixi una ubicació icònica i singular.

Aquest immoble és molt més que un habitatge; és un espai especial i ple de caràcter que combina història, estil i possibilitats de futur.

Descobreix per què aquesta és una de les millors propietats de la Costa Brava! Si estàs interessat a tenir més informació o agendar una visita, no dubtis a contactar amb Lucas Fox.



lucasfox.cat/go/pda58363

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

750.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	2	200m²	478m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya