

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Casa històrica al centre de Sant Feliu de Guíxols a reformar, molt a prop del mar.

Situada a escassos metres del mar, al cor de Sant Feliu de Guíxols, aquesta elegant casa senyorial representa una excel·lent oportunitat tant com a residència exclusiva com a inversió immobiliària.

La propietat compta amb un projecte de reforma integral aprovat i amb llicència d'obres ja pagada i en vigor, cosa que permet iniciar els treballs immediatament.

Entre les millores contemplades, s'hi inclou la construcció d'una segona entrada independent, cosa que ofereix la possibilitat de convertir la planta baixa en un espai autònom, ideal com a despatx professional, apartament per a convidats o fins i tot com a unitat de lloguer. Així mateix, s'ha aprovat la construcció d'una espectacular terrassa al terrat, equipada amb cuina exterior i piscina privada: un autèntic oasi urbà amb vistes.

Distribució projectada:

- Planta baixa: espai independent amb accés propi, ideal com a apartament, oficina o allotjament de convidats.
- Primera planta: tres amplis dormitoris, cadascun amb bany en suite.
- Segona planta: gran espai diàfan amb saló-menjador, cuina oberta i lavabo de cortesia.
- Tercera planta: terrassa privada amb zona chill-out, cuina exterior i piscina.

La propietat ofereix un gran potencial com a habitatge singular o inversió rendible, en estar ubicada en una de les zones més demandades de la Costa Brava i comptar ja amb tots els permisos necessaris per a la seva rehabilitació.



lucasfox.cat/go/pda59631

Terrassa, Piscina, Ascensor, Zona chill-out,
Sistema d'alarma, Exterior, Balcó,
Armaris encastrats, A renovar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

690.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	4	249m²	84m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya