

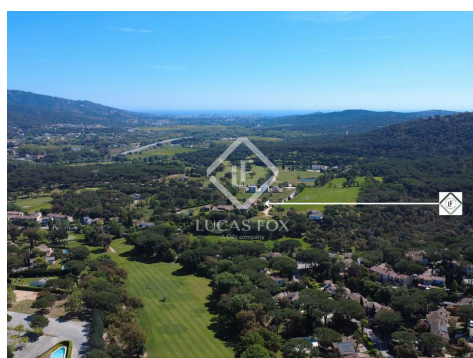
1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Encantadora masia parcialment renovada en venda a Santa Cristina d'Aro, a pocs metres del Golf Costa Brava. Amb més de 400 m² construïts i una parcel·la de 3.310 m² ofereix un entorn natural únic amb gran potencial per reformar.

Aquesta àmplia masia d'aproximadament 434 m² construïts se situa en una ubicació excepcional, a poca distància a peu del prestigiós Golf Costa Brava i de l'encantador nucli de Santa Cristina d'Aro. Envoltada de natura, amb accés ràpid a platges poc concorregudes de la Costa Brava i a 25 km de l'aeroport de Girona, aquesta propietat és una oportunitat única per als que busquen tranquil·litat sense renunciar a la comoditat.

L'habitatge es distribueix en dues plantes i ha estat renovat parcialment. S'han restaurat les parets exteriors i s'ha col·locat una coberta nova, mantenint l'essència arquitectònica original. Al seu interior, ja compta amb una agradable sala d'estar amb cuina oberta, un dormitori tipus altell i un bany. La resta de la masia ofereix grans possibilitats de redistribució per crear múltiples dormitoris, ampliar la cuina i fins i tot construir una lluminosa terrassa de vidre.

La parcel·la de més de 3.000 m² permet gaudir d'amplis espais exteriors, ideals per a l'oci, la relaxació o la creació de jardins i piscina. A més, hi ha la possibilitat d'adquirir el terreny limítrof de 3.664 m², la qual cosa augmentaria significativament la privadesa i permetria la construcció d'un segon habitatge.

Entre les característiques addicionals destaquen el sistema de recollida d'aigües pluvials amb dipòsit per a reg automàtic, dos pous propis i diverses places d'aparcament cobertes, garantint funcionalitat i sostenibilitat.

En definitiva, és una propietat amb encant i gran potencial, perfecta tant per a famílies que busquen un habitatge únic com per a inversors interessats a desenvolupar un projecte exclusiu en una de les zones més cotitzades del Baix Empordà.



lucasfox.cat/go/pda59720

Vistes a les muntanyes, Jardí, Aparcament,
Zona chill-out, Pou, Cuina equipada,
Calefacció

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.100.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

Masia de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	5	434m²	3.310m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya