

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	6	282m ²	450m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Vila Ardenya – Impressionant vila de disseny contemporani en venda, situada a l'exclusiva i tranquil·la zona residencial de Mas Trempat, a Santa Cristina d'Aro.

Ubicat en una de les zones residencials més tranquil·les i demandades de la Costa Brava, aquest exclusiu habitatge se situa a només 3 km de la platja de Sant Feliu de Guíxols, envoltada de natura i amb fàcil accés a serveis, comerços i zones d'oci.

La casa comptarà amb una superfície d'aproximadament 282 m², distribuïda en tres plantes:

- Planta soterrani: garatge ampli, sala polivalent ideal per al gimnàs, cinema o zona de jocs, oficina, sala de màquines i lavabo.
- Planta baixa: gran espai obert de saló-menjador-cuina de més de 60 m², suite principal amb bany, lavabo de cortesia, safareig i sortida directa a jardí i piscina.
- Primera planta: quatre dormitoris dobles, cadascun amb el seu propi bany, garantint comoditat i privadesa per a tota la família o convidats.

Equipament destacat:

- Sistema d'aerotèrmia amb terra radiant per a climatització eficient.
- Aire condicionat per conductes.
- Fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre.
- Cuina totalment equipada amb electrodomèstics de gamma alta.
- Armaris encastrats a totes les habitacions.
- Piscina privada acabada amb gresite.
- Acabats moderns i materials d'alta qualitat.

El disseny contemporani, amb línies netes i espais lluminosos, juntament amb la cura per l'eficiència energètica i el confort, fan d'aquesta vila una opció ideal tant com a residència habitual com per als que busquen un segon habitatge d'alt nivell a la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/pda61102

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastrats, Aire condicionat,

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any



Emissions kg CO₂/m²/any



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya