

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	144m ²	152m ²	80m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Santa Cristina

Encantadora casa de poble històrica íntegrament restaurada, de 144 m², amb jardí, 3 dormitoris dobles i 2 banys complets en venda a 5 minuts a peu del centre de Santa Cristina d'Aro a 5 km de les millors platges de la zona.

Lucas Fox presenta aquesta encantadora casa de poble completament reformada davant de l'església de Santa Cristina d'Aro, al centre històric, en una de les zones més privilegiades. Aquesta preciosa casa de poble de l'any 1956 s'ha rehabilitat íntegrament, en una renovació que ha mantingut el caràcter original i ha afegit les prestacions d'un habitatge modern.

L'habitatge ofereix una distribució pràctica i acollidora en dues plantes.

A la planta baixa, hi trobem un elegant rebedor que dona pas a un ampli saló-menjador amb cuina oberta i zona office, ideal per al dia a dia. També en aquesta planta, se situen un dormitori doble i un bany complet.

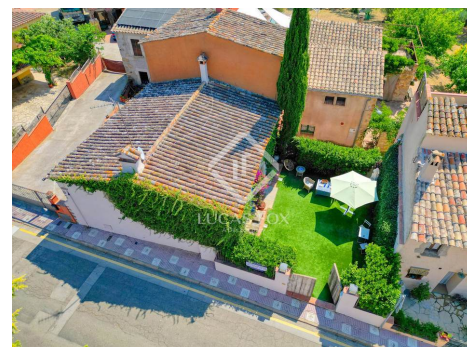
A la primera planta, la zona de nit acull el dormitori principal amb bany privat i vestidor, un altre dormitori doble i una segona sala d'estar o estudi, que aporta un espai addicional versàtil i lluminós.

L'exterior ofereix una cura jardí privat que rep molt de sol, ideal com a menjador a l'aire lliure o zona chill-out, i on es podria construir una piscina privada. Un valor afegit que multiplica l'atractiu d'aquesta propietat.

La reforma s'ha dut a terme respectant els elements originals i s'han incorporat solucions actuals de sostenibilitat i confort: il·luminació regulable en estances principals, calefacció de gas per radiadors, connexió a internet per fibra òptica, reg automàtic i gespa artificial d'alta gamma.

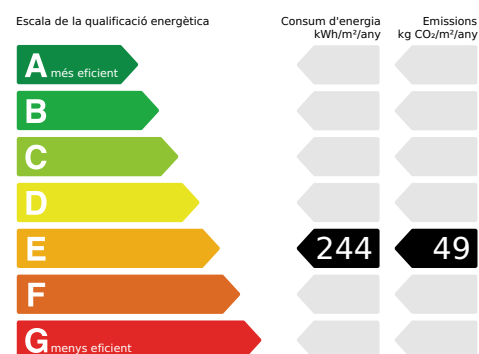
Se situa a tan sols 10 minuts amb cotxe de la platja de Sant Pol, a S'Agaró i de la cala Sa Conca, a Platja d'Aro. És ideal per gaudir de la Costa Brava, el golf, els esports nàutics o la natura que envolta el municipi.

Una oportunitat única de viure amb estil i comoditat en un entorn privilegiat. No dubteu a contactar-nos per a més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/pda61237

Jardí, Zona chill-out, Vestidor, Renovat,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

495.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 80m² de jardí en venda a Santa Cristina



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya