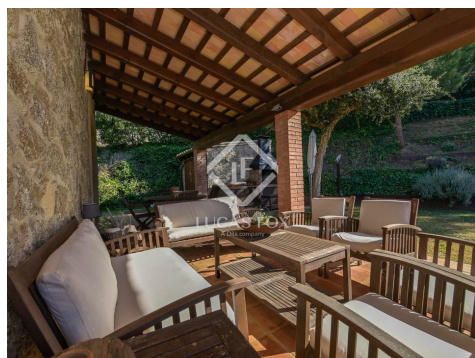


1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

5	4	316m ²	2.881m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Exclusiva vila estil rústic amb casa de convidats, piscina d'aigua salada i vistes panoràmiques a Romanyà de la Selva, a 15 minuts de les millors platges de la Costa Brava. Privadesa total, disseny amb caràcter i qualitats excepcionals.

Lucas Fox té el plaer de presentar-vos aquesta vila única i amb caràcter, ubicada a Romanyà de la Selva, una de les zones més exclusives i tranquil·les de Santa Cristina d'Aro, al cor de la Costa Brava. Envoltada de naturalesa i protegida urbanísticament, aquesta propietat ofereix màxima privadesa, serenitat i unes vistes inigualables a les muntanyes, tot a tan sols 15 minuts de les platges i cales més idíl·liques de la zona.

Construïda sobre una generosa parcel·la assolellada de 2.881 m², el 2008, aquesta impressionant propietat està composta per la vila principal i una encantadora casa de convidats, totes dues dissenyades amb un cuidat estil rústic que combina a la perfecció elegància, confort i autenticitat.

Aquesta vila destaca pels seus materials nobles, com terres i porxos de toba artesanal i fustes massisses, així com pel seu equipament d'alt nivell: calefacció per terra radiant, aire condicionat central per bomba de calor, persianes de seguretat, descalcificador d'aigua, preparació per a instal·lació d'ascens

El jardí mediterrani s'estén a diversos nivells i inclou zones chill-out, arbres fruiters i una piscina d'aigua salada espectacular que convida al descans i al gaudi a l'aire lliure.

La vila principal s'orienta al sud-oest, cosa que permet gaudir d'una lluminositat excepcional durant tot el dia i de postes de sol inoblidables.

La planta principal ofereix un gran espai obert i acollidor, amb sostres alts de fusta i acabats càlids: saló amb llar de foc, menjador i cuina de disseny amb illa central i equipament d'alta gamma. Des d'aquí, s'accedeix directament a un ampli porxo amb menjador d'estiu, zona chill-out i barbacoa, ideal per a celebracions o relaxar-vos amb les vistes de fons.

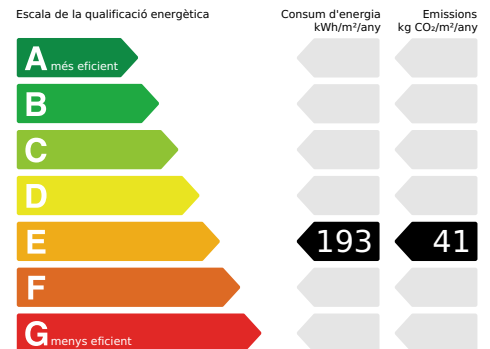
En aquest mateix nivell hi ha dos dormitoris dobles amb armaris de paret, un d'ells amb accés directe al jardí, i un bany complet.

La planta superior està dedicada exclusivament al dormitori principal tipus suite, que ofereix un ambient íntim i luxós: llar de foc, zona de vestidor, despatx privat i balcó amb vistes panoràmiques a les muntanyes. Un elegant bany amb banyera, dutxa i finestrals completa aquest oasi de confort.



lucasfox.cat/go/pda61777

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

A la planta soterrani, la vila disposa d'un ampli garatge per a diversos vehicles, gimnàs amb jacuzzi, safareig i sala tècnica.

A més, compta amb un apartament independent per al servei, amb saló, cuina i bany complet.

La casa de convidats disposa d'un espaiós dormitori doble i bany complet, amb possibilitat d'ampliació segons les necessitats del comprador.

Aquesta vila ofereix un estil de vida incomparable en un entorn de gran bellesa natural, amb total privadesa, tranquil·litat a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava, camps de golf i serveis del centre urbà.

Una oportunitat irrepetible per als que busquen una residència exclusiva, amb ànima, caràcter i en perfecte estat de conservació.

Per a més informació o concertar una visita privada, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.200.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya