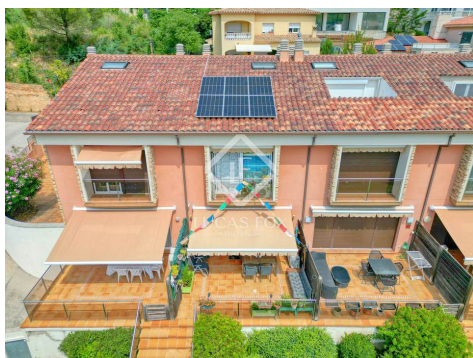


694.444 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	218m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

694.444 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espaiosa casa adossada amb àmplia zona enjardinada i piscina comunitària. Luminós saló menjador amb sortida a un preciós porxo, quatre habitacions, tres banys, ascensor i un generós garatge privat.

Aquesta espaiosa casa adossada, ubicada a una tranquil·la comunitat residencial entre Sant Feliu de Guíxols i S'Agaró, ofereix una excel·lent combinació de funcionalitat, sostenibilitat i proximitat al mar. Es troba a tan sols deu minuts a peu de les platges de Sant Feliu i de S'Agaró i molt a prop de tots els serveis essencials, cosa que la converteix en una opció perfecta tant com a habitatge habitual com per a segona residència.

La propietat conserva la seva distribució original, per la qual cosa ofereix estades àmplies i ben definides. Destaca especialment per comptar amb quatre dormitoris, ideal per a famílies que busquen més espai, i una cuina independent que es manté separada del saló menjador, cosa que aporta funcionalitat i privadesa a cada zona. A més, disposa d'ascensor privat, que connecta còmodament les plantes següents: des del soterrani, passant per planta baixa i arribant a la primera planta.

Un dels principals atractius d'aquest habitatge és el compromís amb l'eficiència energètica: incorpora 6 plaques solars que permeten un estalvi en el consum elèctric d'entre el 60% i el 80%, així com una bonificació del 50% a l'IBI durant cinc anys, dels quals encara se'n poden gaudir tres. Aquesta inversió sostenible representa un avantatge significatiu per a qualsevol comprador.

La casa forma part d'un complex comunitari amb piscina, zones verdes i bon ambient veïnal, ideal per a famílies amb nens o per als que busquen una residència tranquil·la i ben connectada. És important tenir en compte que la zona comunitària no permet animals/mascotes (estipulat a les normes de la comunitat).

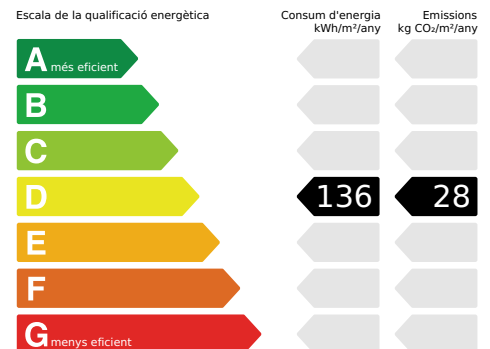
La seva ubicació estratègica, a 1 hora de Barcelona i a 20 minuts de Girona, garanteix una excel·lent connexió tant per carretera com per transport públic.

Una propietat completa, amb totes les comoditats i una aposta clara per la sostenibilitat en un dels enclavaments més cobejats de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/pda62231

Jardí, Garatge, Ascensor, Llum natural,
Aparcament, Traster, Safareig,
Plafons solars, Parc infantil,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

694.444 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya