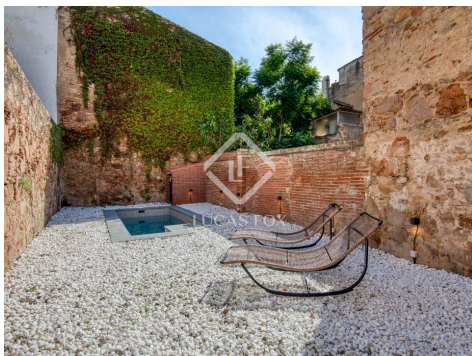
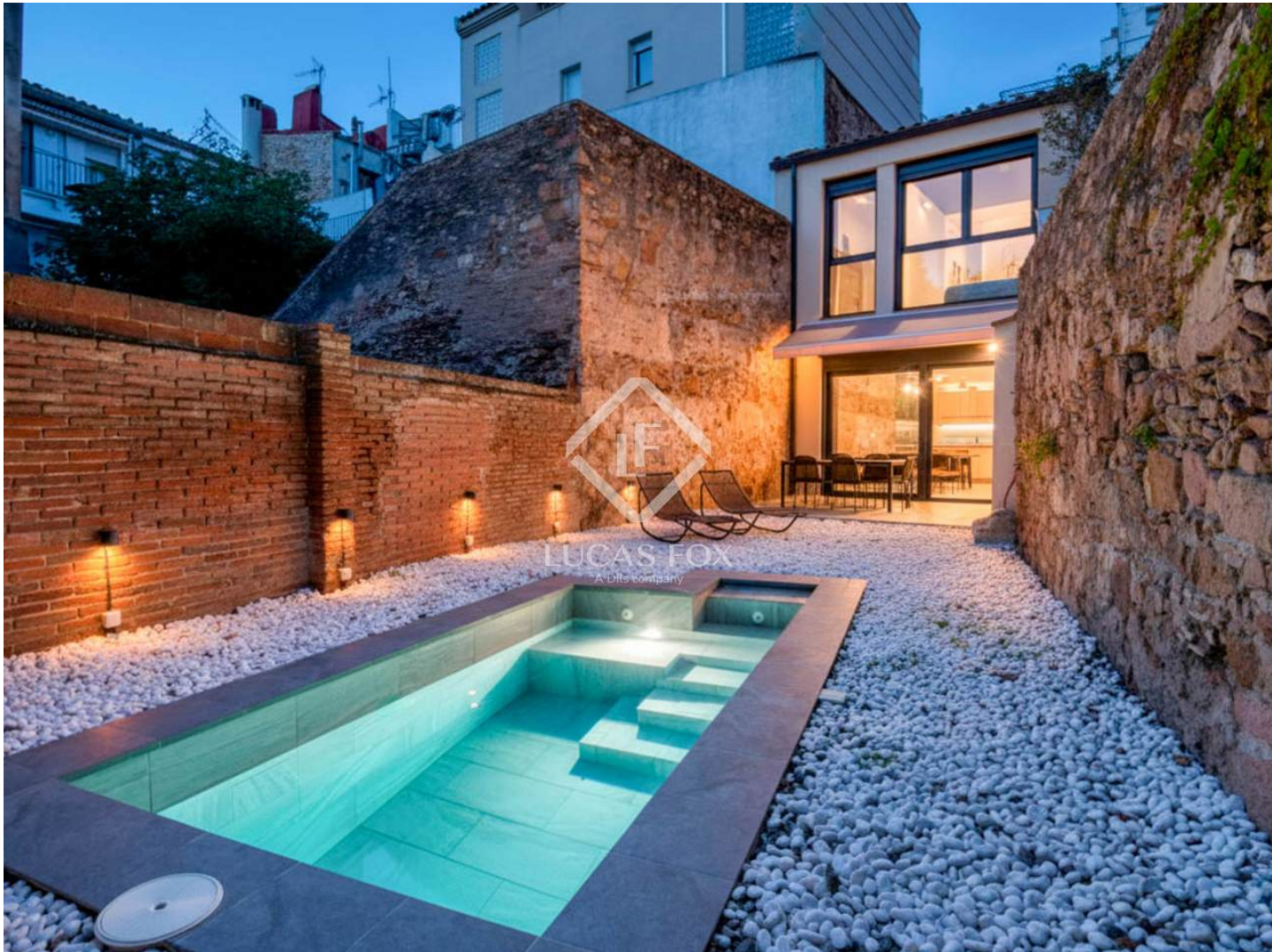


429.000 € Masia - En venda

Casa de poble en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 70m² de jardí en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	91m ²	111m ²	70m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

429.000 € Masia - En venda

Casa de poble en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 70m² de jardí en venda a Sant Feliu

Casa de 2 dormitoris amb jardí, un ampli porxo i piscina per gaudir de totes les comoditats i de gran privadesa en venda al centre de Sant Feliu, a la Costa Brava.

Al centre de Sant Feliu de Guíxols, a pocs minuts de la Rambla i del passeig marítim, es presenta aquesta encantadora casa de poble. L'habitatge es va construir originalment el 1901, però es presenta totalment renovat el 2024, amb les comoditats modernes, mantenint el caràcter rústic. Així ofereix un disseny acurat, ple de detalls autèntics i una ubicació privilegiada per als que busquen qualitat de vida a la Costa Brava.

La propietat compta amb una superfície de 91 m² construïts (84 m² útils), distribuïts en dues plantes i un jardí privat de 70 m² amb piscina d'aigua salada. A l'exterior destaca un porxo de 20 m² equipat amb tendal i il·luminació, perfecte per a reunions familiars o vetllades a l'aire lliure, juntament amb un armari d'obra que integra la caldera i ofereix espai extra d'emmagatzematge.

A la planta baixa, s'hi ubica la zona de dia, concebuda com un espai diàfan amb el saló, el menjador i la cuina oberta, amb sortida directa al jardí, a més d'un lavabo de cortesia. La planta superior inclou un ampli distribuïdor de 10 m², un dormitori principal de 12 m² amb gran finestral i vistes al jardí, un segon dormitori doble de 10 m² igualment lluminós, un bany complet amb dutxa i ventilació natural i espai d'emmagatzematge addicional.

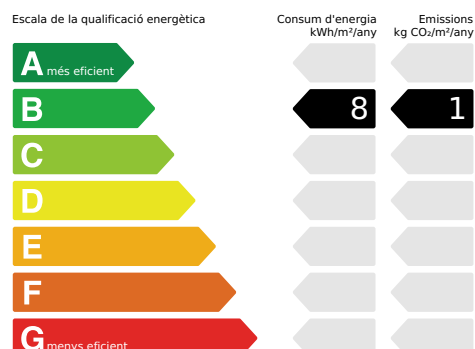
L'habitatge compta amb acabats que conserven l'essència original —parets de pedra, bigues de fusta restaurades i coberta a dues aigües amb rajoles ceràmiques—, però s'hi han inclòs les comoditats modernes.

La seva ubicació, a només 3 minuts caminant de la Rambla i a 5 minuts de la platja la fa ideal tant per a residència habitual com per a segona residència amb encant a la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/pda63142

Piscina, Jardí, Llum natural,
Zona chill-out, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

429.000 € Masia - En venda

Casa de poble en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 70m² de jardí en venda a Sant Feliu



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya