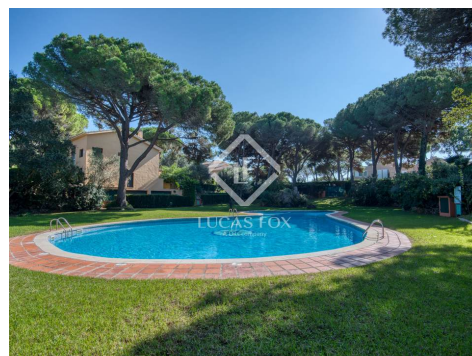
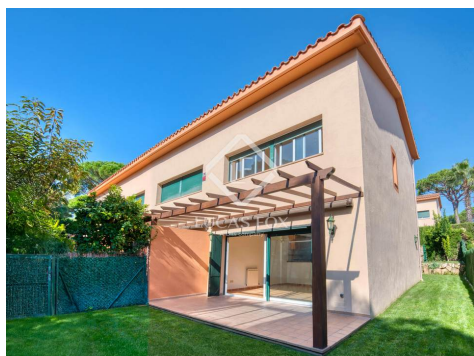


485.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	110m ²	140m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

485.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Casa adossada de 150 m² construïts amb 4 dormitoris, 3 banys, terrassa, jardí privat, garatge i accés a la zona comunitària amb piscina i jardins en venda a 3 minuts del centre de Sant Feliu de Guíxols.

A la tranquil·la i prestigiosa urbanització Les Penyes, a tan sols tres minuts del centre de Sant Feliu de Guíxols, però en un entorn natural privilegiat, es troba aquesta lluminosa i acollidora casa adossada amb jardí privat, ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge a la Costa Brava.

La propietat es distribueix en tres plantes i és molt còmoda i funcional. Compta amb espais amplis, bona orientació i una excel·lent connexió amb el mar i els serveis de la zona.

A la planta baixa, hi trobem un ampli jardí privat amb gespa natural, perfecte per gaudir de menjars a l'aire lliure, tardes familiars o moments de relax sota el sol. Des del jardí, s'hi accedeix directament a l'interior de l'habitatge. La zona de dia acull un saló-menjador espaiós i lluminós amb sortida directa a l'exterior i grans finestrals que aporten llum natural. En aquesta mateixa planta, hi ha una cuina independent totalment equipada i un lavabo de cortesia.

A la primera planta, es distribueixen tres dormitoris dobles, tots amb bona il·luminació i armaris encastats. El dormitori principal disposa de bany privat, mentre que els altres dos comparteixen un bany complet amb un disseny funcional i modern.

La planta superior acull una àmplia golfa, actualment adaptada com un quart dormitori amb accés a una preciosa terrassa privada, ideal com a zona chill-out, despatx, sala de jocs o dormitori addicional. Des d'aquí, es gaudeix d'una agradable vista clara i un ambient tranquil, perfecte per desconnectar.

L'habitatge disposa de garatge tancat amb accés directe al jardí, traster, calefacció individual a gas natural i una orientació sud que maximitza l'entrada de llum durant tot el dia.

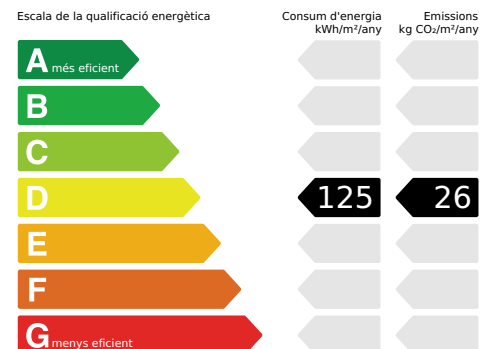
La zona comunitària és un dels grans atractius del conjunt: compta amb una gran piscina amb solàrium i jardins amb cura mantingut, ideal per a tota la família.

La casa es troba en molt bon estat: està acabada de pintar i llesta per entrar a viure, sense necessitat de reformes. La seva ubicació és excel·lent: a pocs minuts del centre de Sant Feliu de Guíxols, on trobareu tots els serveis, comerços i restaurants, ia 10 minuts amb cotxe de Platja d'Aro, una de les destinacions més conegudes de la Costa Brava, amb les seves platges, botigues i oferta d'oci durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/pda63890

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats



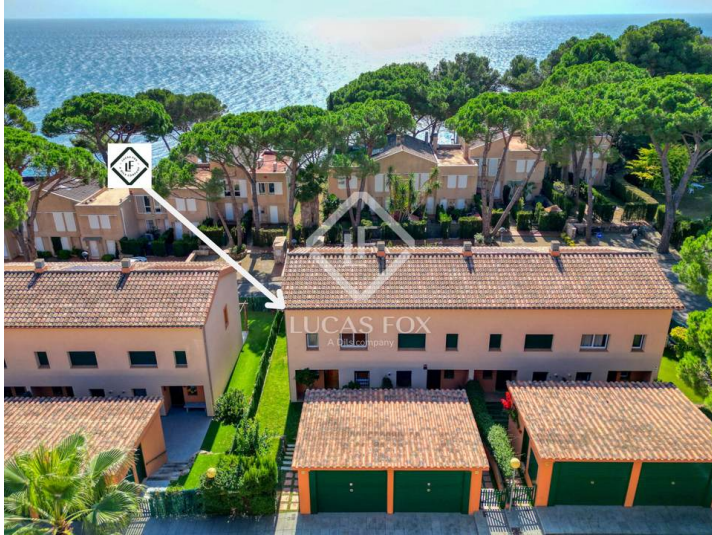
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

485.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya