

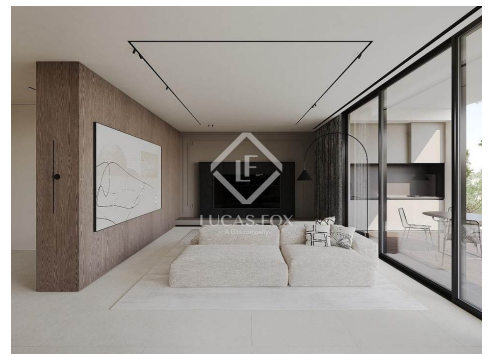
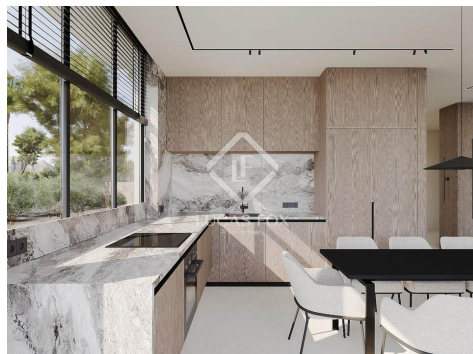
2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17251

4	4	364m ²	600m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Exclusiva vila de disseny contemporani en fase de construcció, situada a una de les zones més prestigioses de Treumal de Dalt, amb impressionants vistes panoràmiques al mar Mediterrani. A només 300 metres a peu de la platja de Cap Roig.

Villa d'obra nova en fase de construcció en venda amb vistes espectaculars al mar a la zona de Treumal de Dalt, amb 4 habitacions, 4 banys, garatge jardí i piscina a 300 metres caminant de la platja de Cap Roig i a 5 minuts del centre de Platja d'Aro conegut per les seves botigues i restaurants oberts tot l'any.

Aquesta impressionant vila de disseny contemporani ofereix unes vistes panoràmiques al mar Mediterrani i s'ubica a una de les zones més exclusives de Treumal de Dalt.

L'habitatge compta amb 254 m² construïts i un total de 364 m² incloent terrasses i zones exteriors. La seva distribució ha estat curosament pensada per oferir el màxim confort i lluminositat.

La vila es divideix en 2 plantes, la planta principal es compon d'un garatge per a 1 cotxe, un rebut amb un accés a un ampli saló menjador amb cuina oberta i accés a la terrassa i el jardí amb la seva piscina.

En aquesta mateixa planta tenim una habitació doble amb la seva cambra de bany a part i la seva dutxa italiana, es troba també una cambra de bugaderia.

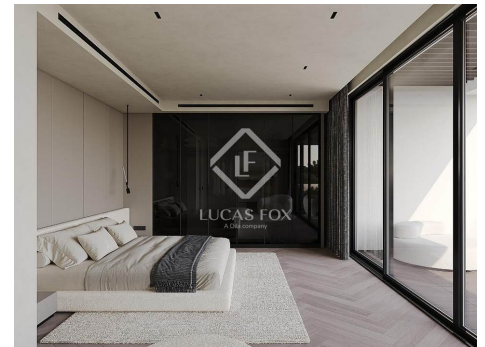
Pugem a la planta superior per les escleres, on es troba la zona de nit amb 2 habitacions dobles en suite i la màster suite amb la terrassa que ens permet gaudir d'unès àmplies vistes al mar.

La vila disposa d'un sistema de climatització per conductes, independent a cada habitació, així com de calefacció per terra radiant alimentada per aerotèrmia. Les finestres estan equipades amb persianes i s'ha previst la instal·lació de cortines elèctriques.

Els terres seran de ceràmica italiana de la marca Marazzi, mentre que les escales estaran revestides amb ceràmica amb efecte marbre.

La piscina, de 3,5 x 10 metres, comptarà amb un sistema daigua salina, oferint un manteniment més sostenible i una experiència de bany més agradable.

El lliurament està previst per a principis de 2026, cosa que permet personalitzar alguns acabats al gust del comprador.



lucasfox.cat/go/pda64065

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Garatge, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any

22

Emissions kg CO₂/m²/any

3

Contacti'ns sobre aquesta propietat

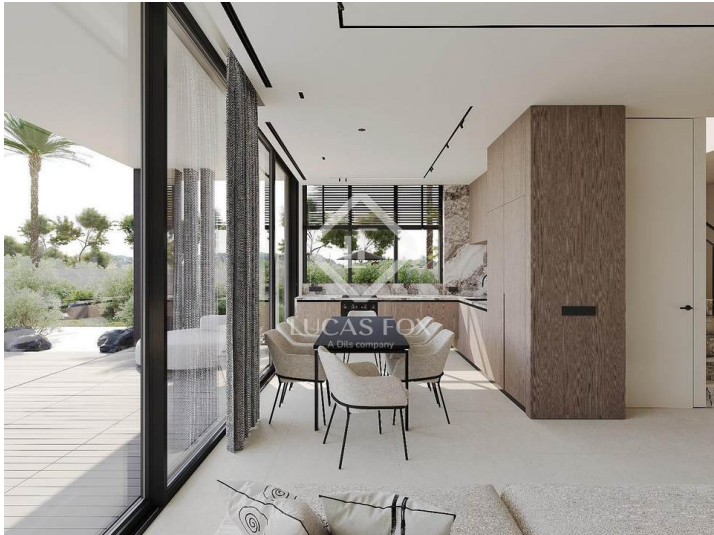
+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.300.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Una propietat única per gaudir del luxe, la tranquil·litat i les vistes al mar en un entorn privilegiat.

No dubtis a contactar amb nosaltres per agendar una visita o demanar més informacions.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya