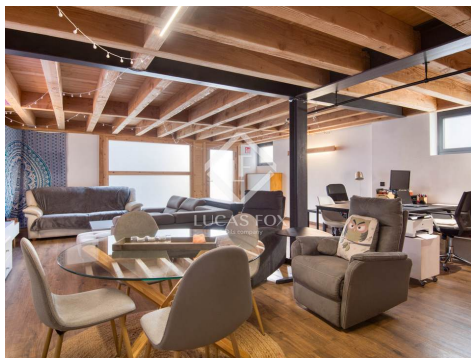
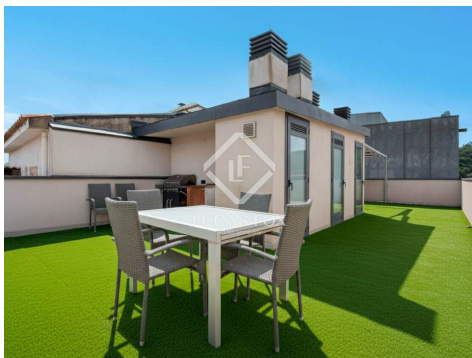
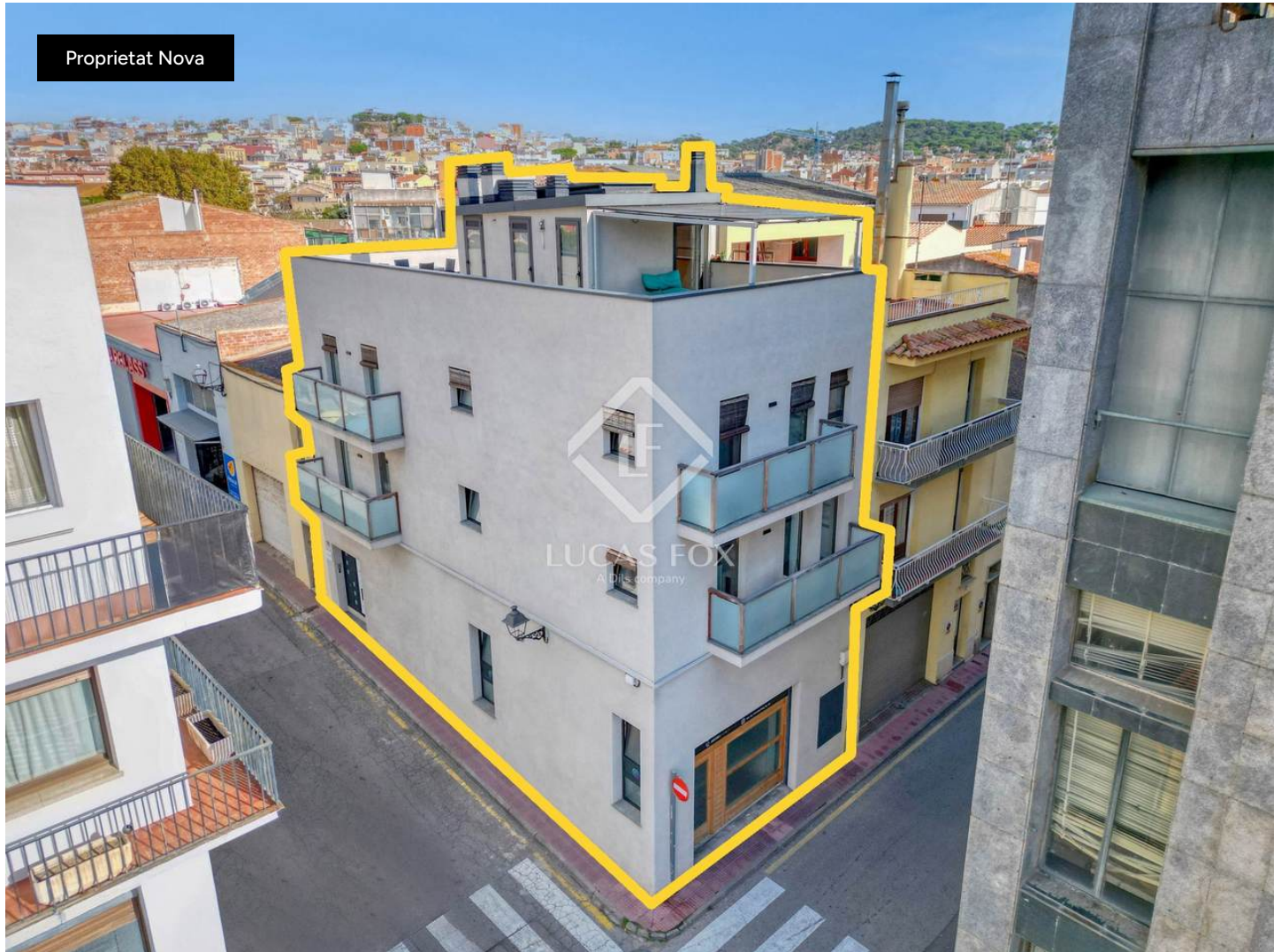


775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Magnífica casa de poble en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 87m² terrassa en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	3	318m ²	100m ²	87m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Magnífica casa de poble en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 87m² terrassa en venda a Sant Feliu

Gran propietat, amb fins a 7 habitacions i possible distribució en dos habitatges a la mateixa propietat. Casa sostenible, eficient i saludable, construïda el 2021 amb estructura de fusta (CLT)

Al bell mig de Sant Feliu de Guíxols, a escassos metres de la platja i de tots els serveis, hi ha aquest impressionant habitatge unifamiliar sostenible i eficient, construït el 2021 amb una moderna estructura de fusta contralaminada (CLT). El disseny combina arquitectura contemporània, confort i filosofia ecològica, oferint una experiència de vida saludable i energèticament responsable.

La casa, amb una superfície total construïda de 405 m², ha estat projectada per oferir benestar tèrmic i acústic de màxim nivell. El sistema de ventilació de doble flux amb recuperació de calor manté temperatura i humitat òptimes durant tot l'any, reduint el consum energètic considerablement, minimitzant així la necessitat de calefacció convencional com a única font de control de temperatura. A més, la xemeneia ubicada a la primera planta ajuda al control tèrmic, podent donar calor a dues plantes.

Gràcies a la seva distribució versàtil, aquesta propietat es pot adaptar fàcilment a diferents estils de vida: un ampli habitatge familiar, dos apartaments independents o fins i tot un ús mixt residencial i professional, ideal per als que busquen combinar llar i espai de treball en un entorn privilegiat.

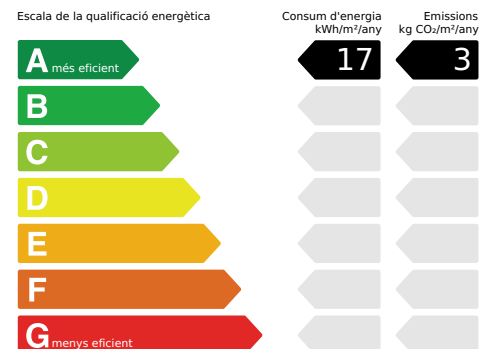
A més, la seva eficiència energètica A, el sistema d'autogeneració elèctrica mitjançant plaques fotovoltaïques, l'aïllament d'alta qualitat i la possibilitat d'instal·lar un ascensor o elevador intern converteixen aquesta propietat en un referent de sostenibilitat i disseny. La terrassa-solàrium de més de 80 m² amb zona de barbacoa i espais tècnics completa el conjunt, oferint un lloc perfecte per gaudir del clima mediterrani amb total privadesa.

En definitiva, un habitatge únic al centre urbà, modern, funcional i amb tecnologia avançada, ideal tant per viure tot l'any com per invertir amb rendibilitat turística amb lloguers d'habitacions turístiques (≈ 20.000 € nets anuals de juny a setembre).



lucasfox.cat/go/pda64350

Vistes a les muntanyes, Terrassa,
Llum natural, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Sala de jocs, Safareig,
Plafons solars, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Barbacoa, Balcó, Aire condicionat

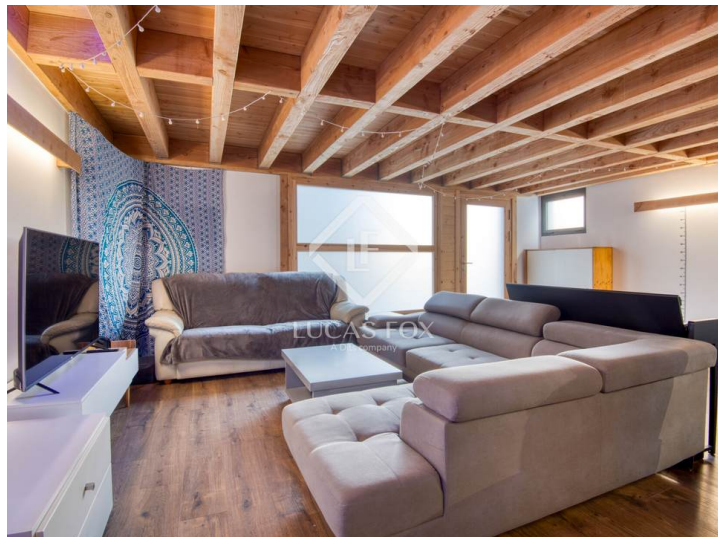


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

775.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Magnífica casa de poble en excel·lents condicions de 7 dormitoris amb 87m² terrassa en venda a Sant Feliu



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya