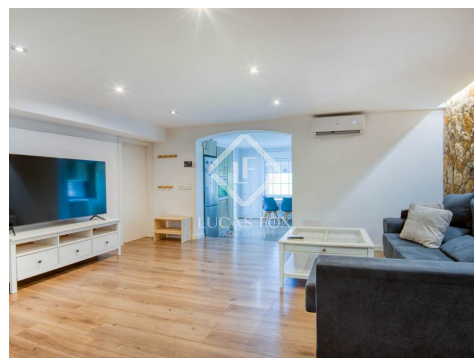
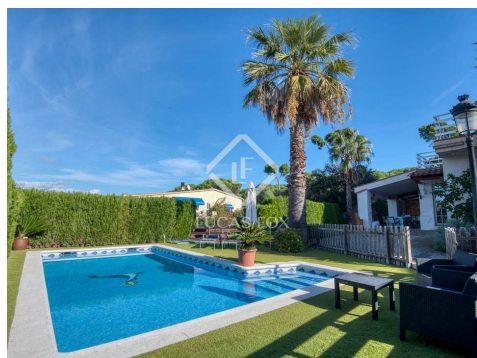
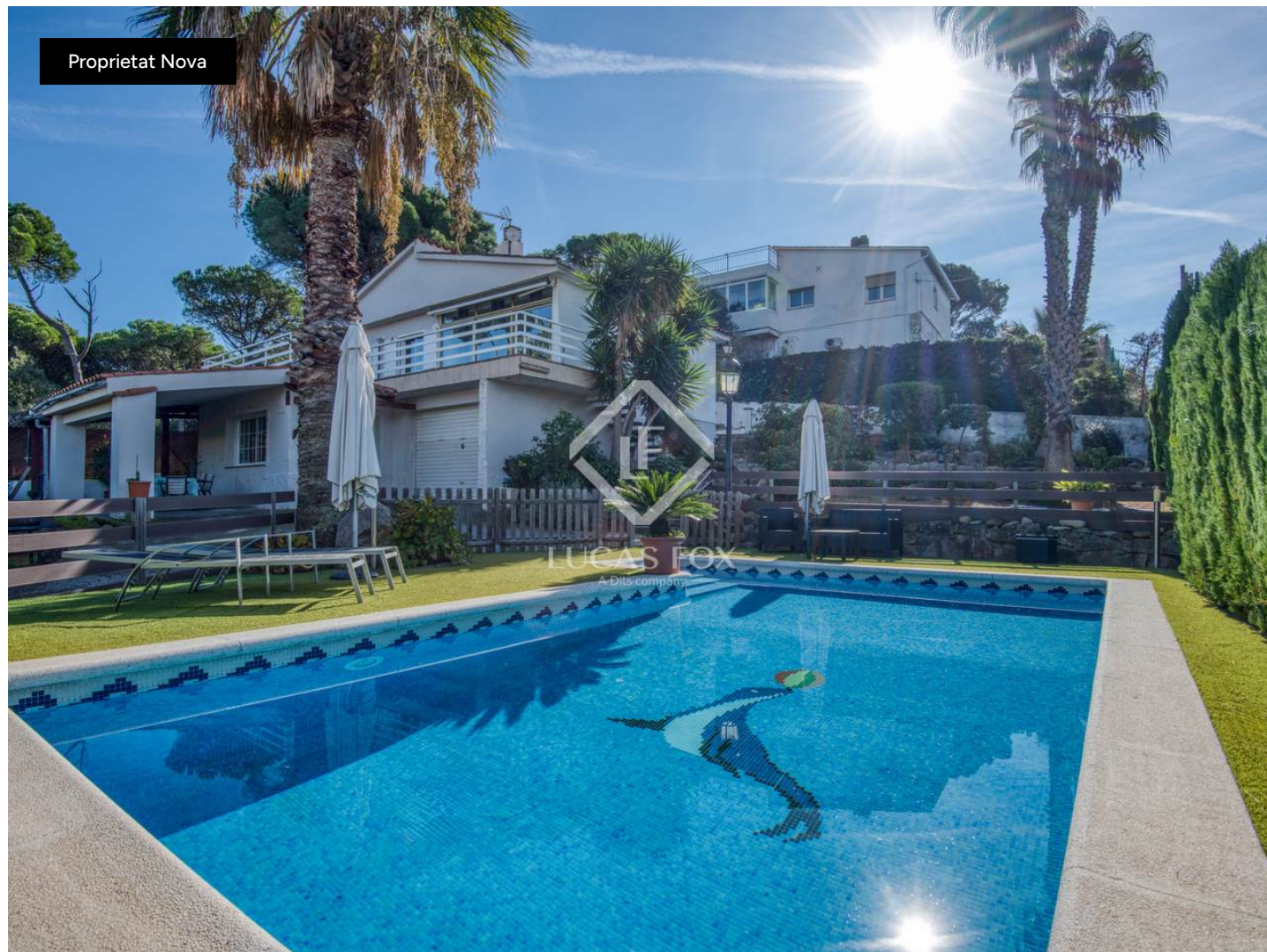


545.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

3	2	277m ²	631m ²	28m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

545.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Casa unifamiliar reformada amb estil modern, ubicada en una zona tranquil·la al costat del bosc, a pocs minuts del centre i les platges de Sant Feliu. Disposa de 3 dormitoris, 2 banys, jardí, piscina privada i garatge.

Situada en un tranquil entorn residencial de Sant Feliu de Guíxols, aquesta casa unifamiliar de 277 m² construïts sobre una parcel·la de 631 m² combina un estil contemporani amb la serenitat de viure al costat del bosc. La seva localització és immillorable: a pocs minuts del centre urbà, les platges i tots els serveis, però en un entorn natural on gaudir de tranquil·litat i rutes a l'aire lliure. El seu disseny modern i la seva recent reforma la converteixen en un habitatge eficient, còmode i llest per entrar a viure o destinar al lloguer de vacances.

La propietat es distribueix en dues plantes principals més un ampli garatge tancat de 25 m².

A la planta baixa, un espaiós saló-menjador amb cuina oberta crea una atmosfera lluminosa i acollidora, perfecta per a la vida diària i entreteniment. Des d'aquesta zona s'accedeix directament al porxo i al jardí, on la piscina privada de 36 m² ofereix un refrescant espai de relax. En aquest nivell també hi ha un bany complet i accés al garatge amb capacitat per a dos cotxes.

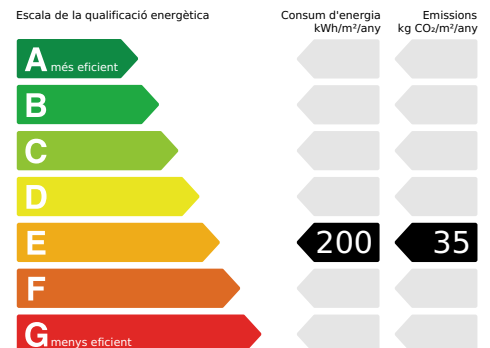
A la planta superior hi ha tres dormitoris, tots amplis i lluminosos. La suite principal compta amb un vestidor de dimensions generoses i possibilitat d'incorporar un tercer bany sense renunciar a l'espai d'emmagatzematge. Els acabats són moderns i funcionals, amb materials de qualitat i un disseny que prioritza el confort i la lluminositat.

Aquesta propietat destaca pel seu equilibri entre el disseny contemporani, la ubicació estratègica i la funcionalitat. Ideal per a famílies que busquen una llar confortable durant tot l'any o per a inversors que vulguin una rendibilitat sòlida a través de lloguers de vacances. La seva combinació de tranquil·litat, proximitat al mar i confort interior la converteix en una oportunitat excepcional a la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/pda64532

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Safareig, Renovat, Parc infantil, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

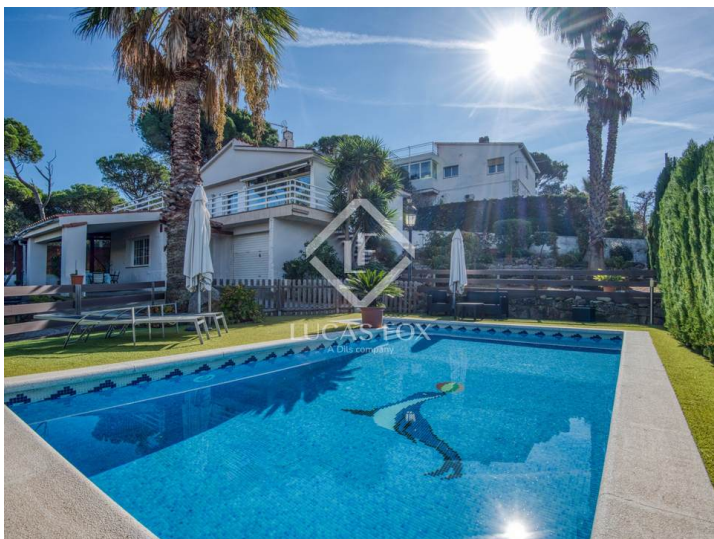


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

545.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 28m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya