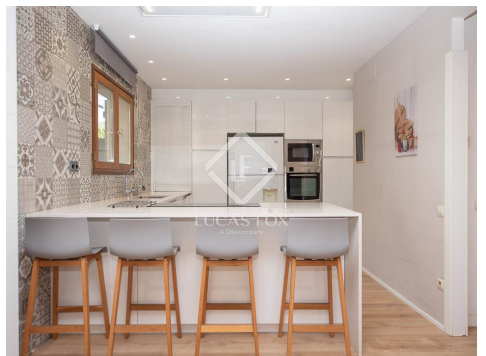
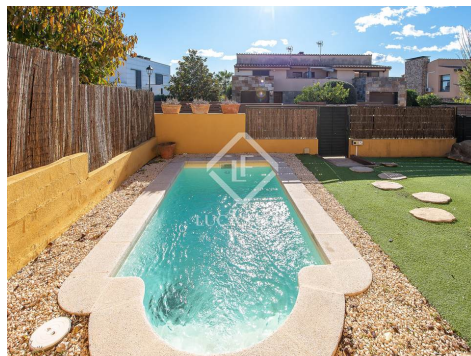
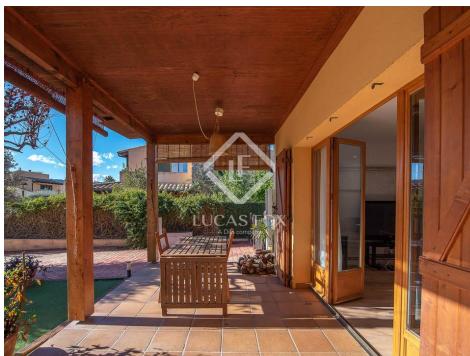


520.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 3          | 3               | 150m <sup>2</sup> | 355m <sup>2</sup>      |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



520.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina

**Espaiós adossat de 164 m<sup>2</sup> amb suite a la planta baixa, jardí, piscina privada i pàrquing, ubicat a l'exclusiva zona residencial de Mas Pla.**

Aquest acollidor habitatge adossat de 164 m<sup>2</sup> construïts es troba a la zona residencial de Mas Pla, a Santa Cristina d'Aro, una de les àrees més tranquil·les i cobejades del Baix Empordà, en plena Costa Brava. La seva ubicació, envoltada de natura i a pocs minuts de les millors platges de la zona, camps de golf i serveis essencials, converteix aquesta propietat en una opció ideal tant per a residència habitual com per a segon habitatge. Construïda el 2006 i orientada al sud, gaudeix de lluminositat durant tot el dia i ofereix una combinació equilibrada de confort, funcionalitat i privadesa.

La propietat, concebuda amb línies modernes i espais oberts, destaca pel disseny pràctic i l'excel·lent aprofitament de l'espai. A l'exterior, compta amb un cuidat jardí privat, ideal per gaudir del clima mediterrani, juntament amb una piscina perfecta per refrescar-se a l'estiu i relaxar-vos en un entorn íntim. La façana manté un estil contemporani i ben conservat, que reflecteix el bon estat general de la vivenda.

A la planta baixa hi ha una àmplia suite principal completament reformada, equipada amb una moderna cambra de bany amb dutxa. Aquest nivell també integra les zones de dia principals, així com accés directe al jardí i a la piscina, afavorint un estil de vida còmode i connectat amb l'exterior. La cuina, totalment equipada, ofereix funcionalitat i practicitat pel dia a dia.

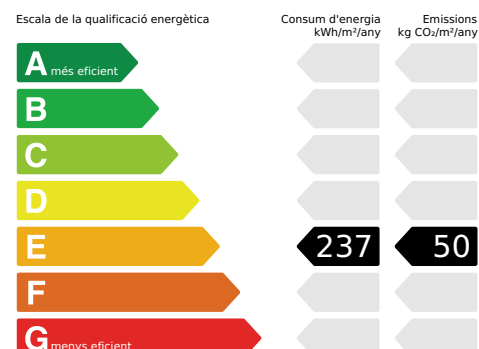
A la primera planta es distribueixen dos dormitoris addicionals de dimensions generoses, acompanyats d'una zona destinada a despatx o oficina, perfecta per teletreballar o estudiar. Aquest nivell es complementa amb un bany addicional i un traster pràctic que aporta capacitat extra d'emmagatzematge.

En conjunt, aquesta propietat es presenta com una excel·lent oportunitat per als que busquen comoditat, tranquil·litat i un entorn natural privilegiat. És perfecta per a famílies, parelles o aquells que busquen una llar que combini amplitud, privadesa i proximitat a les millors platges i serveis de la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/pda64914](https://lucasfox.cat/go/pda64914)

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí,  
Llum natural, Zona chill-out,  
S'accepten mascotes, Llar de foc,  
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,  
Calefacció, Barbacoa

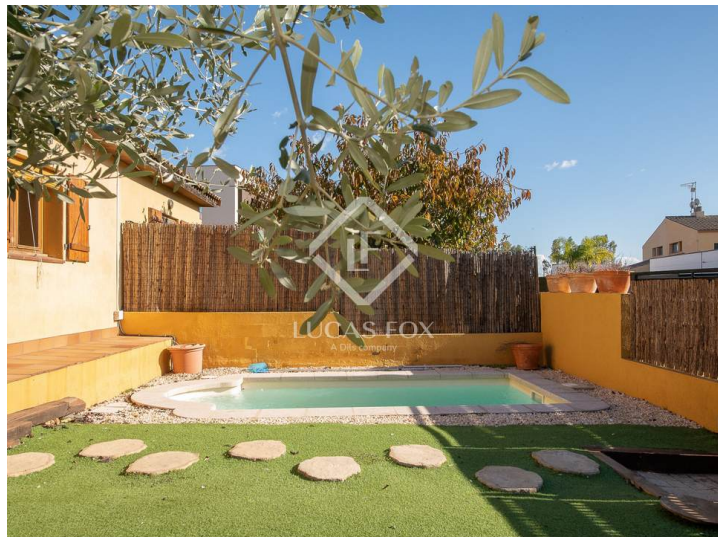


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

520.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya