

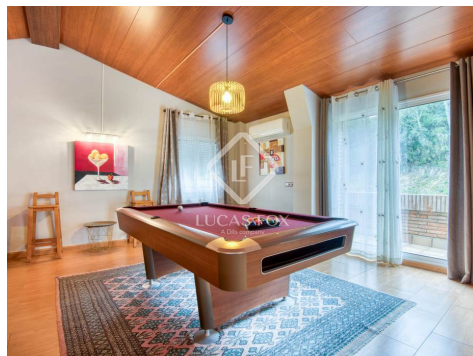
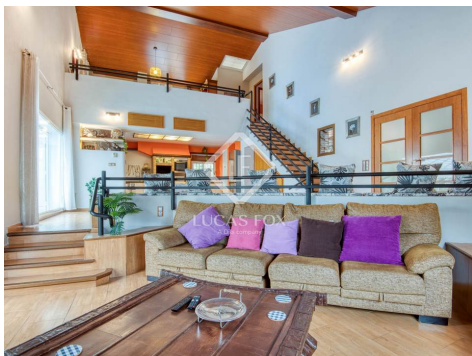
799.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

4	3	9.072m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

799.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

Àmplia vila amb piscina interior, casa de convidats i llicència turística, ubicada en un entorn natural únic de Vall Repòs amb total privadesa i gran potencial de rendibilitat.

Aquesta excepcional vila de gairebé 500 m² es troba a Vall Repòs – Les Gavarres, un dels entorns naturals més tranquils, privats i protegits de la Costa Brava. Ubicada en una finca de 9.072 m² envoltada de bosc i natura, ofereix un estil de vida serè, íntim i completament integrat al paisatge. La seva orientació sud garanteix lluminositat durant tot el dia, i el disseny arquitectònic aconsegueix un equilibri perfecte entre amplitud, calidesa i confort.

Construïda el 1985 i mantinguda en excel·lent estat, la propietat destaca per la seva espectacular piscina interior de 15 x 7 metres, pels seus espais interiors generosos i per disposar d'una casa de convidats totalment independent. A més, compta amb llicència turística i capacitat per allotjar fins a 12 persones, fet que la converteix en una inversió ideal per a lloguer de vacances d'alta gamma.

L'habitatge principal es distribueix en dues plantes. A la planta baixa, un ampli rebedor dóna pas a la zona principal de dia, composta per un saló amb xemeneia, menjador amb sortida directa a la terrassa i solàrium, cuina oberta totalment equipada i un altell diàfan perfecte com a sala de jocs, estudi o zona d'oci. Integrada en aquesta mateixa àrea es troba la impressionant piscina interior, gaudible durant tot l'any gràcies al disseny tancat i la connexió directa amb el saló.

En aquesta mateixa planta hi ha dos dormitoris en suite, amplis i lluminosos. A la planta superior s'ubica la suite principal amb terrassa privada i vistes a l'entorn verd, juntament amb un dormitori addicional de grans dimensions que disposa d'entrada independent, aportant privadesa total per a convidats, família o personal.

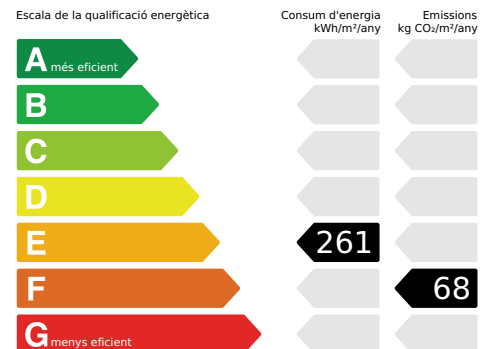
La segona casa, completament independent, ofereix un espai perfecte per a visites o lloguer addicional. Inclou un saló amb llar de foc, cuina oberta, un dormitori, un bany i una sala polivalent que es pot utilitzar com a despatx, gimnàs, dormitori extra o zona d'emmagatzematge.

Els jardins, acuradament mantinguts, ofereixen múltiples racons per relaxar-se a l'aire lliure: terrasses per menjar, zones de gandules, àrees de lectura i senders envoltats de natura. És un lloc únic per desconnectar i gaudir de l'entorn durant qualsevol època de l'any.



lucasfox.cat/go/pda65115

Vistes a les muntanyes ,
Piscina coberta, Piscina, Gimnàs,
Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, S'accepten mascotes,
Llar de foc, Exterior, Cuina oberta,
Cuina equipada, Barbacoa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

799.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

En resum, aquesta vila representa una oportunitat excepcional per a famílies que busquen privadesa absoluta, per a amants de la natura o per a inversors que desitgen una propietat amb alta rendibilitat turística.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya