

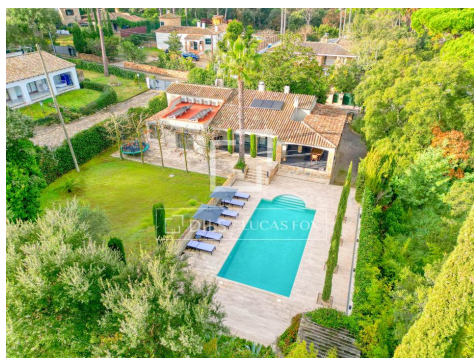
995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

3	2	271m ²	1.392m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina

Majestuosa vila reformada d'una sola planta amb llicència turística, situada en una parcel·la de 1.392 m² amb jardí pla i piscina privada, en venda a la prestigiosa zona del Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro, a prop de precioses platges i cales.

Aquesta excepcional vila ha estat recentment reformada amb materials d'alta qualitat, oferint un disseny elegant i funcional, un confort modern i excel·lent en totes les seves instal·lacions. La propietat compta amb 271 m² de superfície construïda, situada en una parcel·la plana de 1.392 m² en un entorn privilegiat, envoltada pel reconegut Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro.

La vil·la està distribuïda amb molta cura en una sola planta, cosa que garanteix una vida còmoda i pràctica. En entrar, un acollidor rebedor condueix a una sala d'estar espaiosa i lluminosa amb llar de foc amb sistema d'extracció elèctrica. Aquest espai s'obre directament a un gran porxo cobert amb zones de saló i menjador, connectant perfectament l'interior amb el jardí paisatgístic i la piscina privada. També hi ha un lavabo de convidats en aquesta zona de dia.

La cuina, totalment feta a mida i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, inclou un sistema de filtració d'aigua. L'aigua flueix naturalment cap a les zones d'estar i menjador, creant un entorn ideal tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment.

La zona de nit consta d'una generosa suite principal amb vestidor i bany complet amb banyera i dutxa, així com accés directe al jardí. Dues habitacions dobles addicionals, totes equipades amb armari encastats i aire condicionat split, comparteixen un bany ben equipat, completant aquesta zona privada de la casa.

A l'exterior, la vila gaudeix d'un magnífic jardí pla i exuberant, una gran piscina, un porxo acollidor i una terrassa al terrat que ofereix unes vistes obertes i precioses del paisatge i les muntanyes dels voltants, perfectes per relaxar-se i gaudir del clima mediterrani.

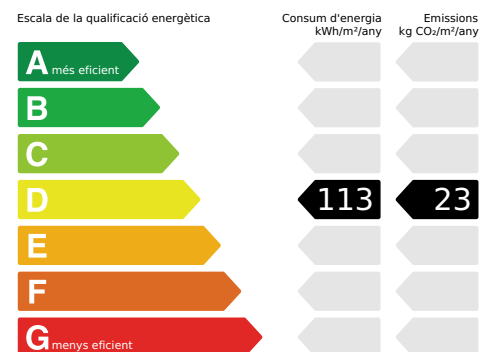
Les característiques addicionals inclouen un garatge per a dos vehicles, que es podria convertir fàcilment en un apartament per a convidats si es necessita més espai habitable, així com un ampli aparcament exterior per a diversos cotxes més.

En general, aquesta propietat representa una oportunitat única per adquirir una vila d'una sola planta, totalment reformada i amb llicència turística, en una de les zones residencials més cobejades de la Costa Brava, a prop de les seves boniques platges i cales.



lucasfox.cat/go/pda65486

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, Renovat, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

995.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya