

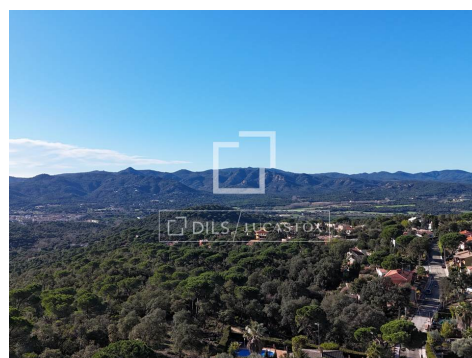
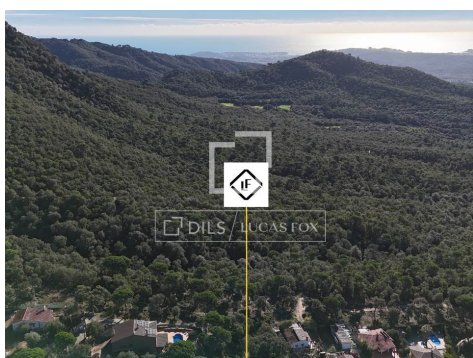
815.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	196m ²	790m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

815.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Projecte d'obra nova a Roca de Malvet amb vistes panoràmica a la muntanya en venda, es tracta d'una vila de 196m² sobre una parcel·la de 790m² amb 4 habitacions, 3 banys dividides en 2 plantes a 8 minuts de Santa Cristina d'Aro, camps de golf, rutes n

Descobriu aquest elegant habitatge d'obra nova situat a la tranquil·la i valorada urbanització de Roca de Malvet, a Santa Cristina d'Aro, un entorn residencial envoltat de natura i a pocs minuts de les millors platges i serveis de la Costa Brava.

La casa es distribueix en dues plantes còmodes i ofereix una superfície construïda de 196 m², dissenyada per gaudir d'una vida moderna, funcional i lluminosa. S'assenta sobre una àmplia parcel·la de 790 m², ideal per crear una zona enjardinada privada, piscina i espais exteriors pensats per al relax i la vida exterior.

L'habitatge ha estat concebut amb un disseny contemporani, línies netes i una distribució acurada, prioritant l'entrada de llum natural i la connexió entre interior i exterior. Els seus espais amplis i ben proporcionats permeten una gran versatilitat, tant com a residència habitual com a segon habitatge.

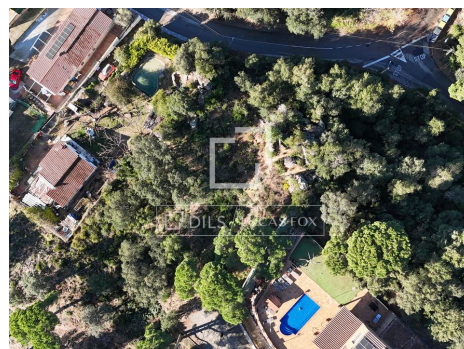
Es tracta d'una vila d'obra nova distribuïda en dues plantes, dissenyada per oferir un alt nivell de confort, funcionalitat i eficiència energètica.

A la planta baixa, l'habitatge disposa d'una cuina oberta amb illa central, integrada en un ampli i lluminós espai de saló-menjador d'aproximadament 56,3 m², creant una zona diàfana ideal per a la vida familiar i social. En aquesta mateixa planta hi ha un espai de safareig independent i un bany de cortesia, aportant practicitat al dia a dia.

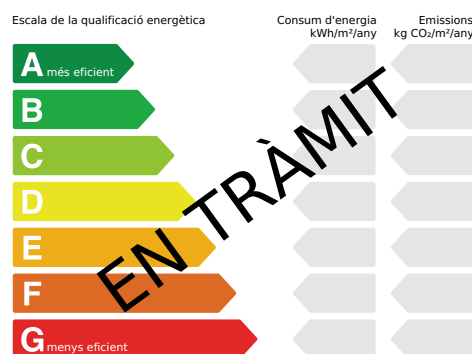
La planta superior acull la zona de descans, composta per tres dormitoris dobles, un en suite amb bany privat, mentre que els altres dos dormitoris comparteixen un bany complet. A més, en aquesta planta hi ha un espai polivalent independent, perfecte per ser utilitzat com a oficina, biblioteca o zona de treball, adaptant-se a diferents necessitats.

A l'exterior, la vila compta amb un bonic jardí privat i una piscina d'aigua salina de 2,5 x 8 metres, pensada per al gaudi i el relax en un entorn privat.

L'habitatge destaca per la seva eficiència energètica gràcies a la instal·lació de 10 plaques solars fotovoltaïques. Està equipada amb sistema d'aerotèrmia, amb terra radiant hidràulic a la planta baixa i terra radiant elèctric als banys, garantint un confort tèrmic òptim durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/pda65659



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

815.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Les finestres d'alumini aporten un disseny modern i un aïllament tèrmic i acústic excel·lent, completant un habitatge contemporània, sostenible i pensat per al màxim benestar.

Ubicada en un entorn tranquil i ben comunicat, aquesta propietat combina privadesa, confort i qualitat de vida, a escassos minuts de Santa Cristina d'Aro, camps de golf, rutes naturals i les platges de Sant Feliu de Guíxols i Platja d'Aro.

Una oportunitat única per estrenar casa a una de les zones residencials més demandades del Baix Empordà.

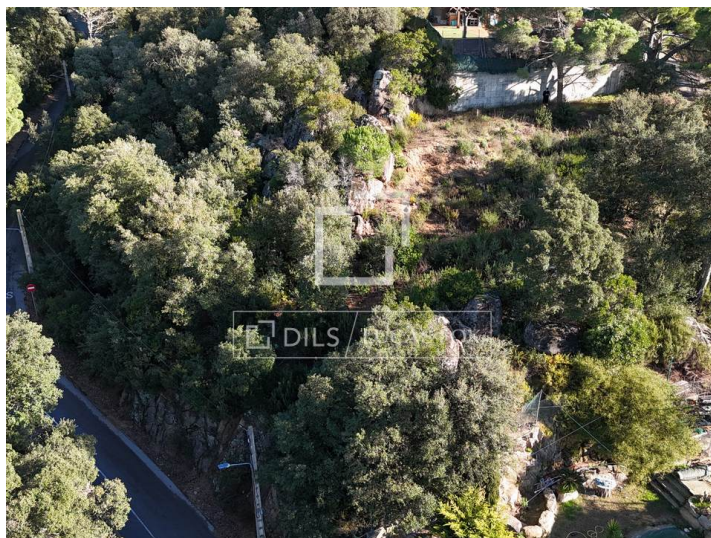
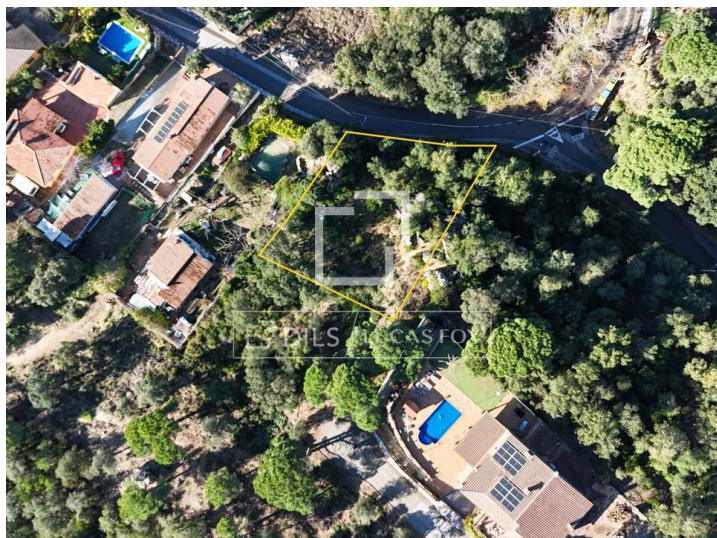
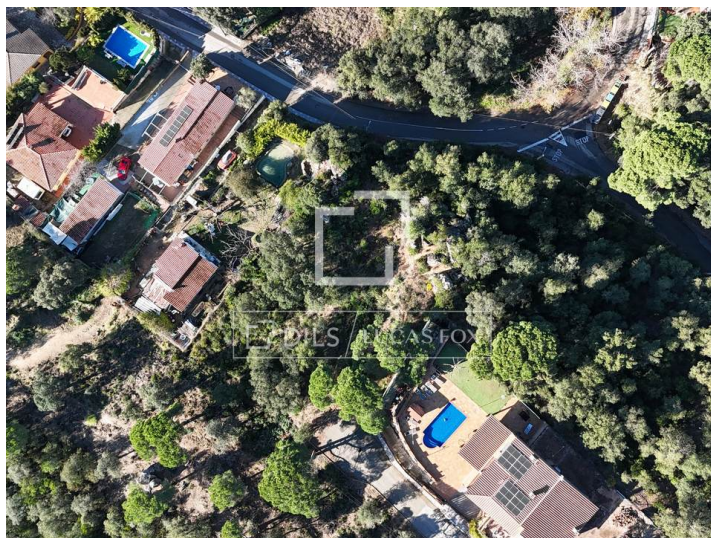
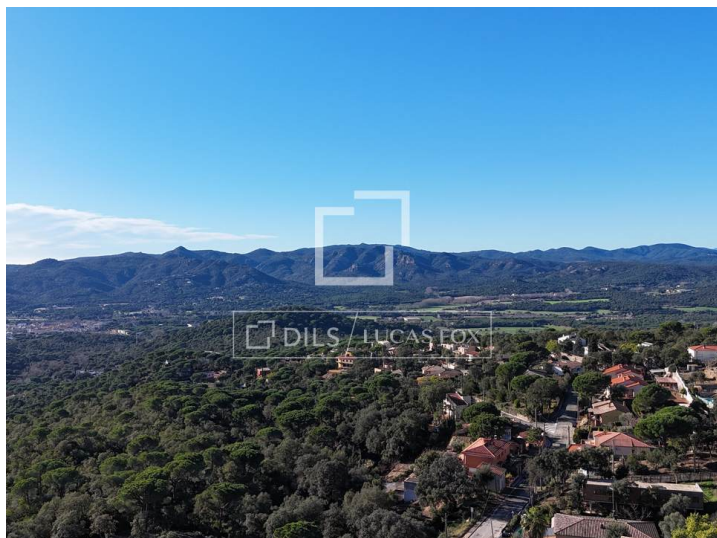
No dubtis a contactar amb nosaltres per agendar una visita o demanar més informacions.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

815.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya