

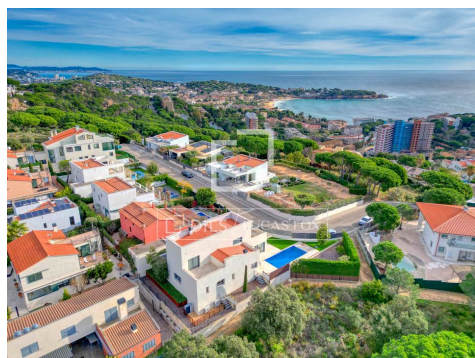
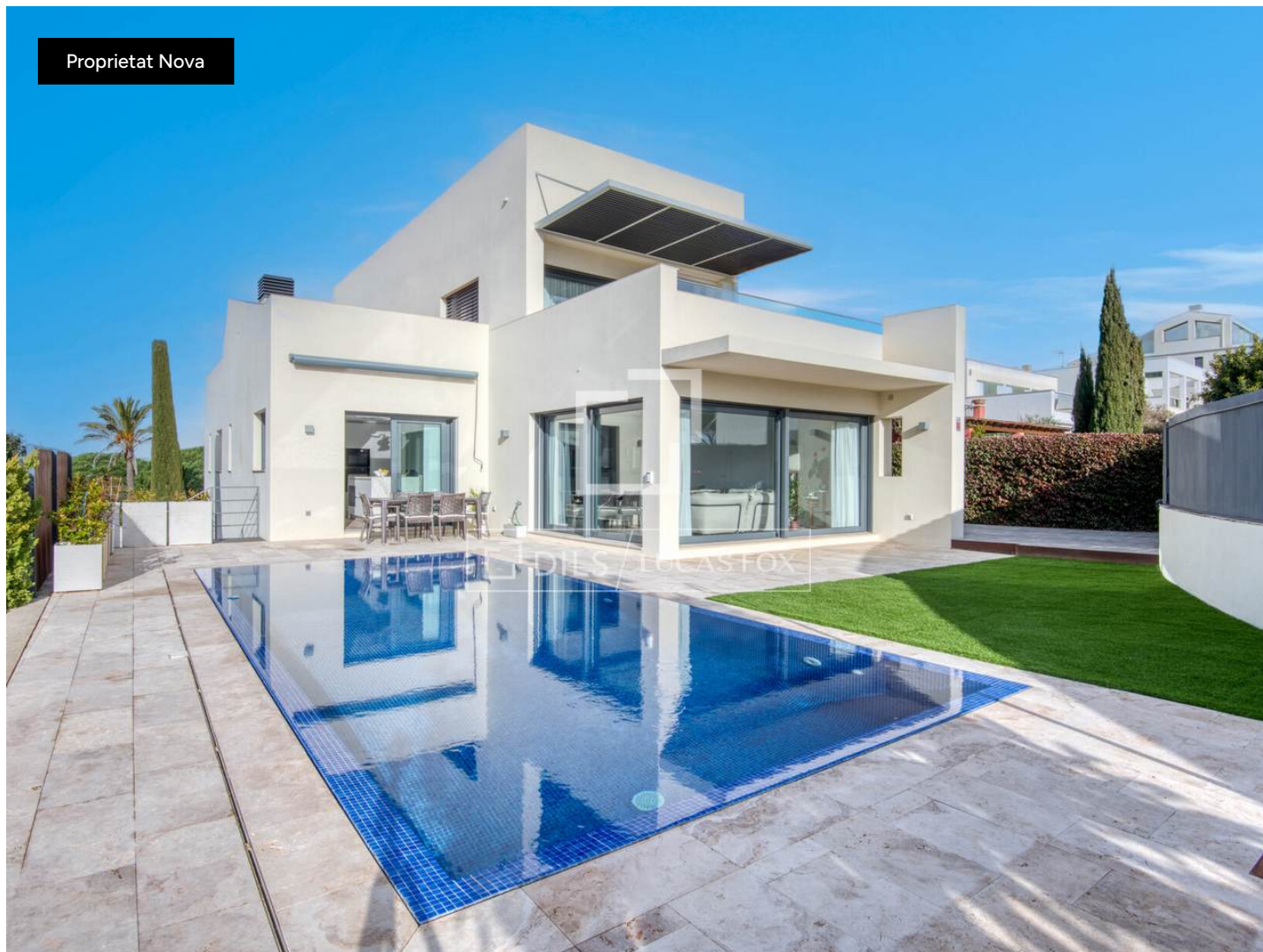
2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	253m ²	497m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Vila contemporània d'alt standing amb vistes panoràmiques al mar, piscina infinity i ben situat a prop de la platja de Sant Pol

Exclusiva vila contemporània amb vistes al mar, situada a 1 km de la platja de Sant Pol, una de les més emblemàtiques de la Costa Brava. Construïda el 2019, la propietat destaca per l'ús de materials de màxima qualitat, disseny elegant i excel·lent eficiència energètica.

L'habitatge compta amb 253 m² construïts, distribuïts en dues plantes, i s'assenta sobre una parcel·la plana orientada al sud-est, cosa que garanteix una magnífica lluminositat durant tot el dia. Disposa de piscina infinity i agradables espais exteriors pensats per gaudir durant tot l'any.

A la planta baixa, trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc, una cuina de disseny totalment equipada amb electrodomèstics De Dietrich, encimera ceràmica Porcelanosa i illa central. Aquesta planta acull a més dos dormitoris i dos banys complets de disseny, un en suite amb vestidor.

La planta superior ofereix un saló o sala d'estar acollidor amb accés a una terrassa amb vistes al mar, un dormitori amb una altra terrassa privada amb vistes panoràmiques al mar i al poble de Sant Feliu, així com un bany complet.

El confort interior està garantit gràcies a la calefacció per terra radiant i un sistema d'aerotèrmia eficient amb dipòsit acumulador de 300 litres.

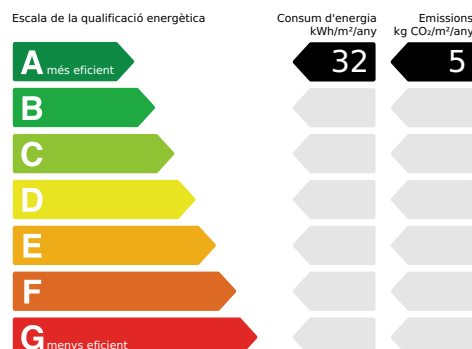
A l'exterior, la propietat disposa d'una piscina desbordant de gresite, una elegant terrassa de pedra natural travertí i un jardí de baix manteniment. L'habitatge compta a més amb alarma interior i exterior, porta d'accés automatitzada per a vehicles i zona d'aparcament dins de la parcel·la.

Una propietat d'alt standing, pensada per als que busquen confort, eficiència, disseny i una ubicació privilegiada a la Costa Brava



lucasfox.cat/go/pda66162

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya