

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a S'Agaró, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró » 17250

4	4	232m ²	538m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a S'Agaró, Costa Brava

Modern xalet adossat a S'Agaró amb 4 dormitoris, 4 banys, 232 m² construïts en una parcel·la de 538 m², jardí privat, piscina, domòtica, garatge per a 2 cotxes i característiques d'eficiència energètica, a poca distància a peu de la platja de Sant Pol i del centre de Platja d'Aro.

Lucas Fox Platja d'Aro presenta la Fase 2 d'aquestes 2 cases adossades a S'Agaró, després de l'èxit de la primera promoció, amb la possibilitat de visitar els habitatges ja acabats com a exemple del resultat final. Aquesta propietat, situada al centre de la promoció, ofereix espai i confort gràcies a la seva parcel·la de 538 m² i es preveu que estigui acabada l'estiu del 2026.

Amb 232 m² de superfície construïda, aquesta vila combina perfectament estil modern, funcionalitat i eficiència energètica.

La zona exterior està dissenyada per gaudir de cada moment a l'aire lliure, amb un ampli jardí privat, piscina i terrassa assolellada, ideal per relaxar-se, entretenir convidats o gaudir del clima de la Costa Brava.

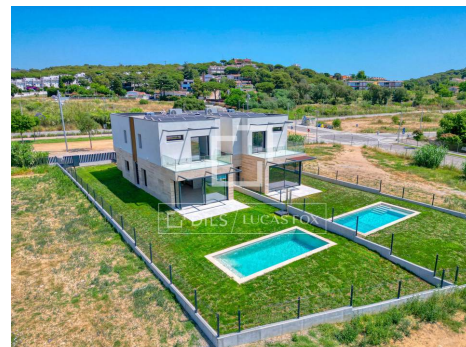
A l'interior, la casa destaca per les seves habitacions plenes de llum i la seva distribució pràctica. Ofereix 4 dormitoris amplis i 4 banys complets, juntament amb una cuina americana totalment equipada que connecta perfectament amb l'enorme sala d'estar, creant un espai càlid i funcional. Els armaris encastats, un vestidor i les finestres de doble vidre afegeixen comoditat i comoditat per a la vida diària.

La casa inclou característiques d'última generació:

- sistema domòtic
- Calefacció per terra radiant
- Calefacció/refrigeració aerotèrmica
- panells solars
- Piscina climatitzada
- Carregador de cotxe elèctric
- Sistema d'alarma de seguretat
- Dipòsit d'emmagatzematge d'aigua de pluja de 3.000 litres

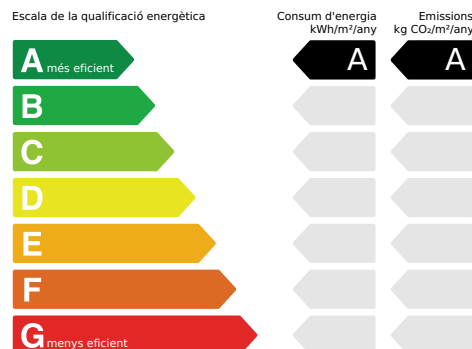
A més, disposa d'un garatge per a dos cotxes grans i un traster, que ofereix tot el necessari per a un estil de vida còmode i sense esforç.

Situada en una nova i prestigiosa urbanització, la propietat es troba a poca distància a peu de la bonica platja de Sant Pol i del centre de Platja d'Aro, amb totes les comoditats per viure-hi tot l'any i una excel·lent selecció d'opcions gastronòmiques i d'oci.



lucasfox.cat/go/pda66269

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a S'Agaró, Costa Brava

Una vila dissenyada per a aquells que busquen exclusivitat, confort i un estil de vida relaxat en una de les zones més cobejades de la Costa Brava, S'Agaró.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya