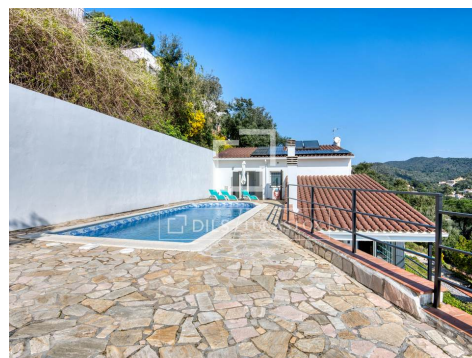
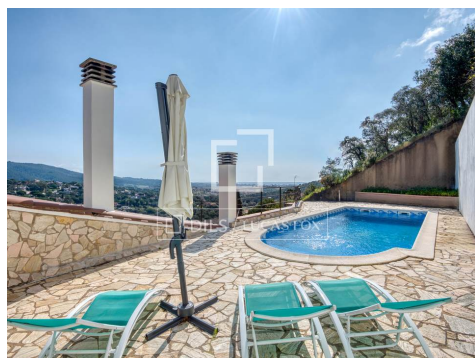
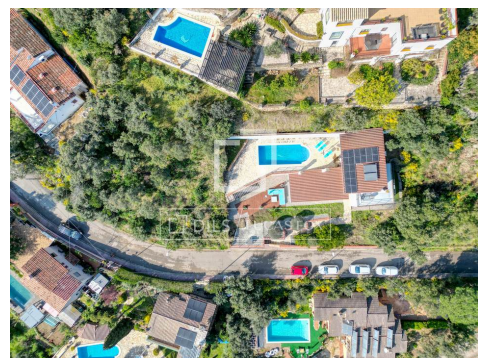
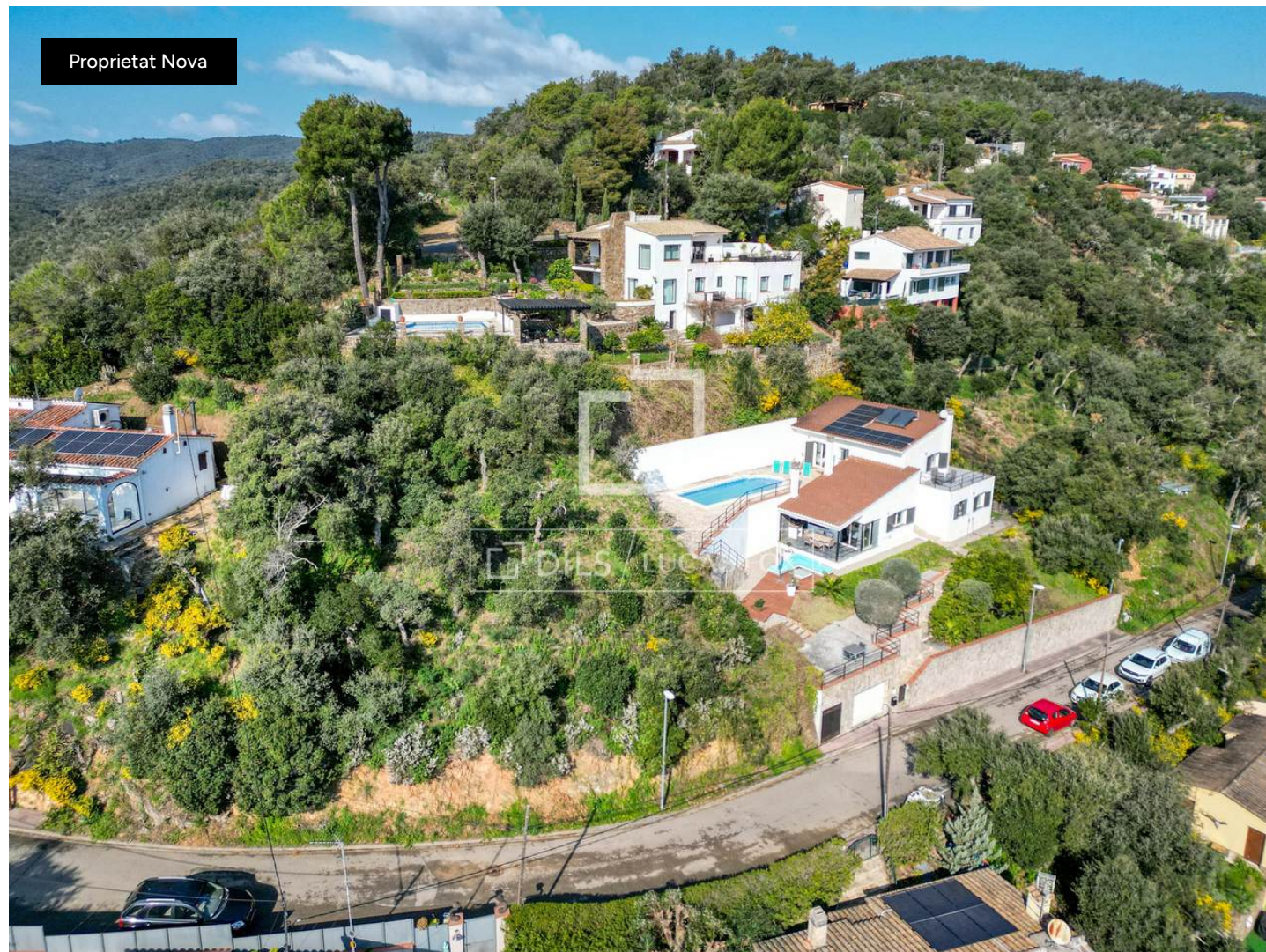


925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

4	3	209m ²	1.340m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Calonge

Bella vila en una parcel doble amb 4 dormitoris, 3 banys, una gran piscina, aparcament, vistes al mar i llicència turística en venda a Calonge.

Lucas Fox presenta aquesta elegant i confortable vila, construïda el 2009 pel seu propietari, a la prestigiosa i tranquil·la urbanització Río d'Oro a Calonge. Compte amb una superfície construïda de 209 m² en una parcel·la doble i gaudeix de vistes al mar i a la serra de les Gavarres.

La vila es distribueix en dues plantes, amb un total de quatre habitacions àmplies i tres banys. La planta baixa disposa d'un gran jardí amb zona de descans, terrassa i barbacoa. A l'interior, hi ha un saló-menjador amb llar de foc, una cuina i l'habitació principal amb bany en suite. També hi ha un lavabo de cortesia en aquesta planta.

A la planta superior, hi ha tres habitacions dobles, dos banys i l'accés a la terrassa on s'ubica la piscina, amb vistes al mar i a la muntanya. Busca el luxe i la privadesa de dues parcel·les contigües, o li interessa crear una nova casa de disseny arquitectònic i gaudir al màxim d'ambdues parcel·les?

L'habitatge es troba en excel·lent estat i presenta un disseny exquisit, on cada detall ha estat curosament considerat, com l'elegant terra de pissarra. Està equipada amb aire condicionat i calefacció a gas, ideal per al màxim confort durant tot l'any. A més, compta amb un ampli garatge independent, perfecte per a aquesta ubicació privilegiada a la Costa Brava. Així mateix, disposa de llicència turística amb un bon potencial de lloguer, cosa que la converteix en una opció ideal com a residència principal o inversió.

Comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, NIF B55311658), en qualitat d'intermediari immobiliari.

API: A12014

AICAT: 8812

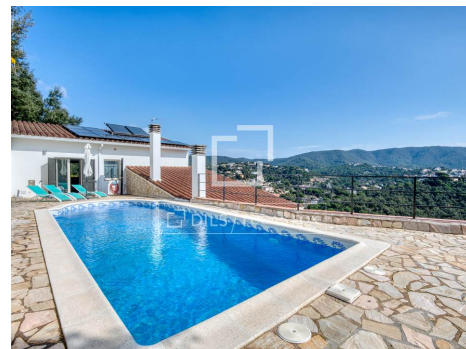
Despeses addicionals: l'impost de transmissions patrimonials (ITP), els honoraris notariais, les despeses de registre i altres despeses associades a la venda no estan incloses al preu.

Any de construcció: 2009

Número de certificat d'ocupació: 0BKHJT6SRH782G4WU74XPUBTAJRRL***

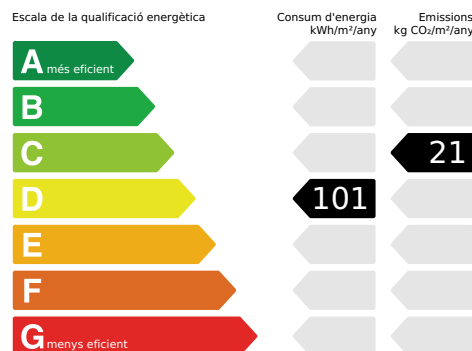
La informació proporcionada és merament informativa, es basa en dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis.

No és una oferta contractual.



lucasfox.cat/go/pda67812

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Plafons solars, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat



Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Calonge



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya