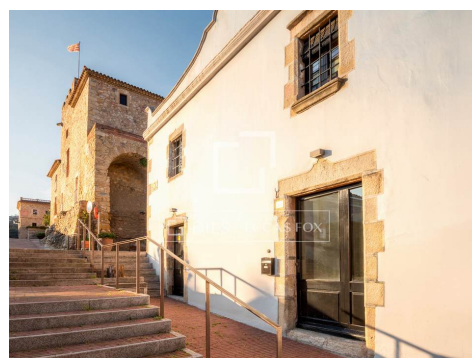


1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 240m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

4	4	430m <sup>2</sup>	597m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>	240m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 240m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Magnífica casa de pedra de 430 m<sup>2</sup> construïts, íntegrament restaurada de manera exquisida respectant la seva essència històrica, en venda al casc medieval del Baix Empordà, a només tres quilòmetres de les platges de Sant Pol i Platja d'Aro, un autèntic privilegi.

Aquesta propietat singular ofereix unes característiques excepcionals gràcies a la seva ubicació privilegiada en ple casc medieval i als seus extraordinaris espais exteriors, poc habituals en aquest tipus d'habitatges.

La casa, els orígens de la qual es remunten als segles XII i XIII, i que va formar part de l'emblemàtic castell de la població, s'ha restaurat íntegrament amb molta cura i un profund respecte pel seu valor històric, ja que se n'han conservat l'essència i el caràcter originals.

Destaca especialment la seva ubicació privilegiada al centre del poble, on, al seu torn, gaudeix d'absoluta privadesa i d'unes vistes clares, una combinació poc habitual. Al mateix temps, compta amb tots els comerços i serveis de primera necessitat a escassos passos, cosa que aporta una gran comoditat en el dia a dia.

L'habitatge es distribueix en dues plantes i gaudeix d'una excel·lent orientació sud, cosa que permet gaudir d'una gran lluminositat durant tot l'any. Els espais amplis i ben connectats ofereixen una distribució còmoda i fluida.

A la planta principal, un ampli rebedor dóna pas a un saló elegant, un menjador, una sala d'estar acollidora, un lavabo de cortesia i una cuina espaiosa. Des de la cuina i també des del saló, s'accedeix a dues magnífiques terrasses que sumen al voltant de 100 m<sup>2</sup>, així com a un encantador pati interior d'uns 60 m<sup>2</sup>, al porxo i al jardí, on hi destaca una fantàstica piscina de recent construcció.

A la planta superior hi ha una altra generosa sala d'estar, quatre dormitoris dobles, tots en suite amb bany complet cadascun, entre ells el dormitori principal que compta també amb vestidor.

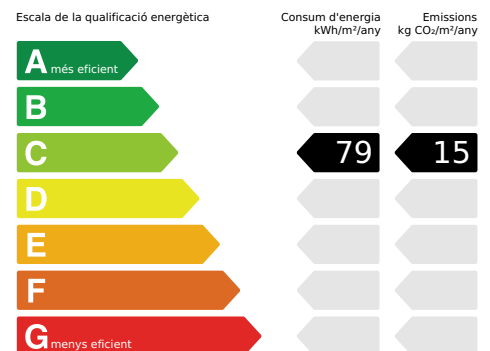
La propietat es completa amb una sala de màquines on s'ubica la instal·lació de l'aire condicionat, un garatge molt ampli, safareig amb lavabo i una cisterna de recollida d'aigües pluvials.

Una oportunitat única per als que busquen un habitatge amb caràcter i història, recentment restaurat, a punt per entrar a viure i en perfecte estat de conservació, amb amplis espais i un entorn ple d'encant, tranquil i íntim, però ben connectat i amb tots els serveis a poca distància.



[lucasfox.cat/go/pda67925](https://lucasfox.cat/go/pda67925)

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out, Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



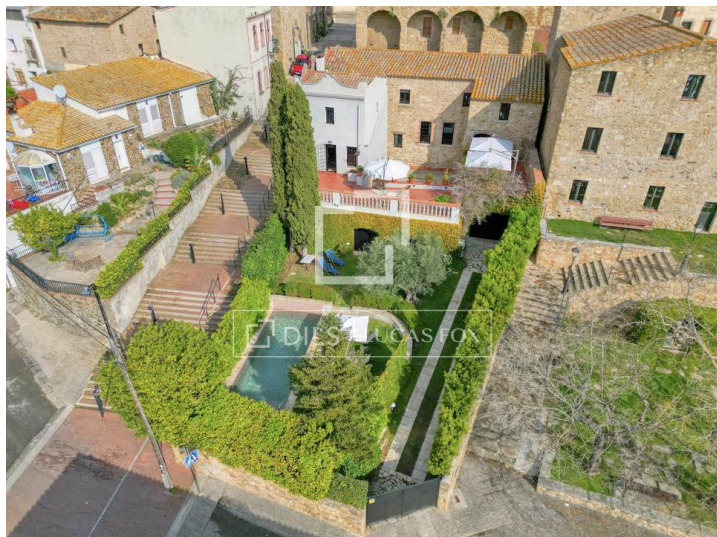
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat en exclusiva

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 240m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Per a més informació, no dubtis a posar-te en contacte amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya