

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Encantadora casa recentment reformada amb vistes al mar en venda a la tranquil·la zona residencial de Mas Ros, a Platja d'Aro, a només 3 km de la platja i del centre.

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	203m ²	958m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Encantadora casa recentment reformada amb vistes al mar en venda a la tranquil·la zona residencial de Mas Ros, a Platja d'Aro, a només 3 km de la platja i del centre.

Elegant vila amb vistes al mar, recentment reformada, ubicada a la tranquil·la i consolidada zona residencial de Mas Ros, a Platja d'Aro, a tan sols 3 km de la platja i del centre de la població. 203 m² construïts, 958 m² de terreny.

Ubicada a la tranquil·la urbanització de Mas Ros, a Platja d'Aro, aquesta vila recentment reformada s'assenta sobre una parcel·la envoltada de terrasses i zones enjardinades, gaudint d'una agradable orientació sud-est i boniques vistes al mar.

L'habitatge es distribueix en dos nivells. A la planta principal hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc, amb sortida directa a una generosa terrassa amb vistes. La cuina, de concepte obert, s'integra perfectament a l'espai. En aquesta mateixa planta hi ha tres dormitoris dobles i dos banys complets. A la part posterior, la propietat ofereix un jardí privat, assolat i amb vistes clares al mar, ideal per gaudir de l'exterior amb total privadesa.

La planta inferior acull el garatge, un traster i la zona d'instal·lacions, on hi ha una estufa de pèl·lets que proporciona calefacció a tot l'habitatge.

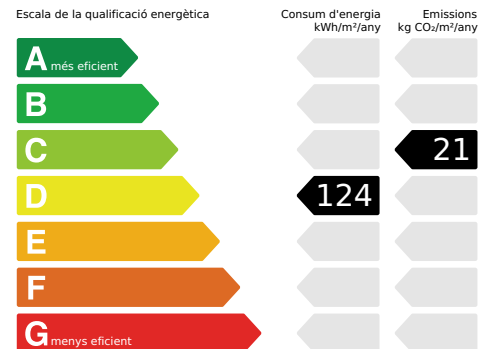
La reforma integral ha inclòs importants millores estructurals i de confort, com l'aïllament tèrmic i acústic complet (inclosos sostres), la instal·lació de fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i sistema oscil·lobatent, així com terres de parquet de roure belga, aportant calidesa i qualitat als espais.

Adicionalment, la propietat ofereix la possibilitat de construir una piscina infinita d'uns 7 x 3 metres, juntament amb una zona chill-out orientada a les vistes panoràmiques. Cal destacar que la llicència d'obres ja ha estat concedida i està completament abonada, cosa que permet iniciar la construcció de forma immediata.



lucasfox.cat/go/pda68562

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

585.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Encantadora casa recentment reformada amb vistes al mar en venda a la tranquil·la zona residencial de Mas Ros, a Platja d'Aro, a només 3 km de la platja i del centre.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya