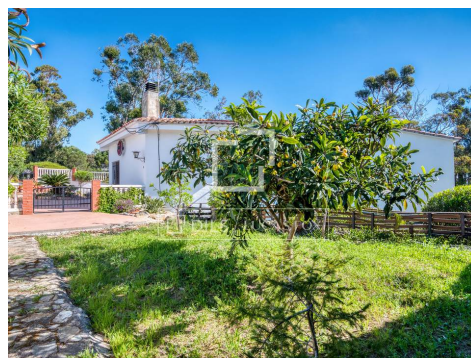
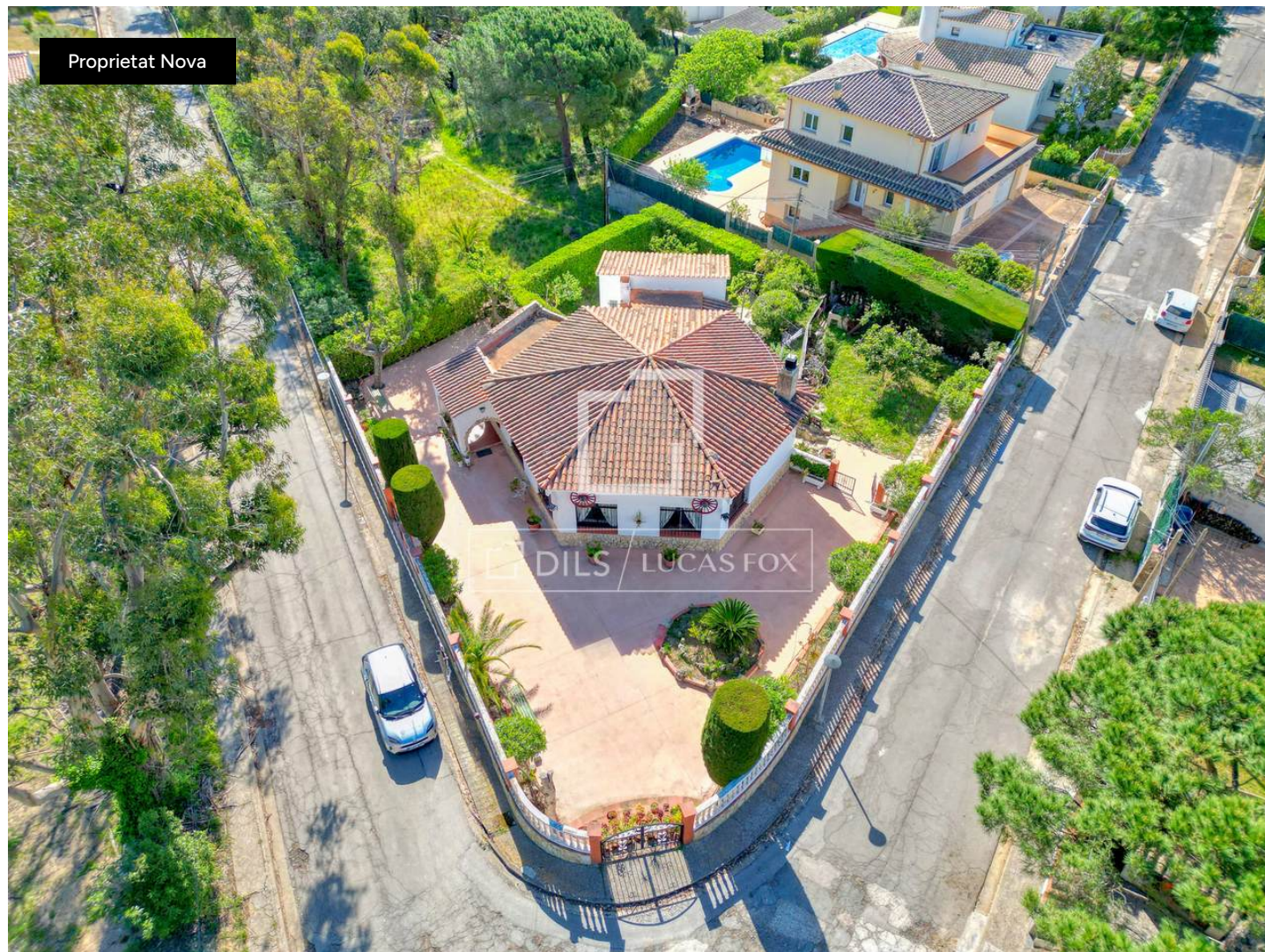


870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 851m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	300m <sup>2</sup>	851m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 851m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

**Singular propietat amb assolellada parcel·la plana, jardí i gran potencial de transformació, ubicada en una zona tranquil·la zona residencial a 5 minuts de Platja d'Aro i Calonge, Costa Brava**

Singular propietat amb assolellada parcel·la plana, jardí i gran potencial de transformació, ubicada en una zona tranquil·la zona residencial a 5 minuts de Platja d'Aro i Calonge, Costa Brava.

Ubicada a la cobejada zona residencial de Mas Ros, de Platja d'Aro, a la part alta de la localitat, aquesta propietat ofereix una excel·lent combinació de privadesa, amplitud i proximitat a Platja d'Aro i Calonge, a tan sols uns minuts amb cotxe.

L'habitatge s'assenta sobre una assolellada parcel·la plana d'aproximadament 850 m<sup>2</sup>, que permet gaudir d'un agradable jardí amb diferents terrasses i zones de descans, així com arbres fruiters i la possibilitat de construir una piscina.

La propietat destaca per la seva gran versatilitat. Anteriorment utilitzada com a restaurant, conserva unes instal·lacions que li permeten reprendre l'activitat de restauració (previa obtenció de la llicència corresponent), o bé es pot transformar en un habitatge unifamiliar espaiós i lluminós adaptat a les necessitats modernes.

A la planta principal trobem un espaiós rebedor que dóna pas a un espectacular saló-menjador de 120 m<sup>2</sup>, amb llar de foc i una singular barra central que aporta caràcter a l'espai. La cuina originalment d'ús professional ofereix múltiples possibilitats de redisseny. En aquesta mateixa planta hi ha dos dormitoris i un bany.

La planta inferior té dos dormitoris addicionals i dos banys. La propietat compta a més amb un ampli garatge actualment utilitzat com a zona demmagatzematge.

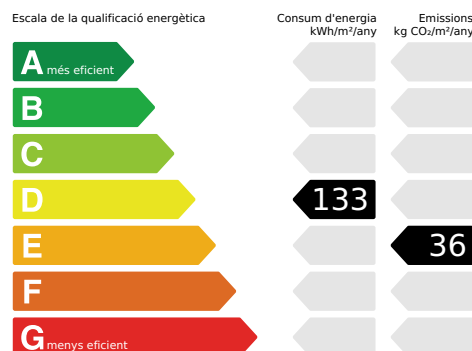
La sensació general és d'amplitud, tranquil·litat i de gran potencial, amb estades lluminoses i una distribució que permet múltiples configuracions.

L'habitatge requereix una actualització, cosa que representa una excel·lent oportunitat per personalitzar-la completament i crear una residència única en una de les zones més demandades de la regió.



[lucasfox.cat/go/pda68711](https://lucasfox.cat/go/pda68711)

Terrassa, Jardí, Llum natural, Vistes,  
Traster, Llar de foc, Exterior,  
Cuina equipada,  
A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

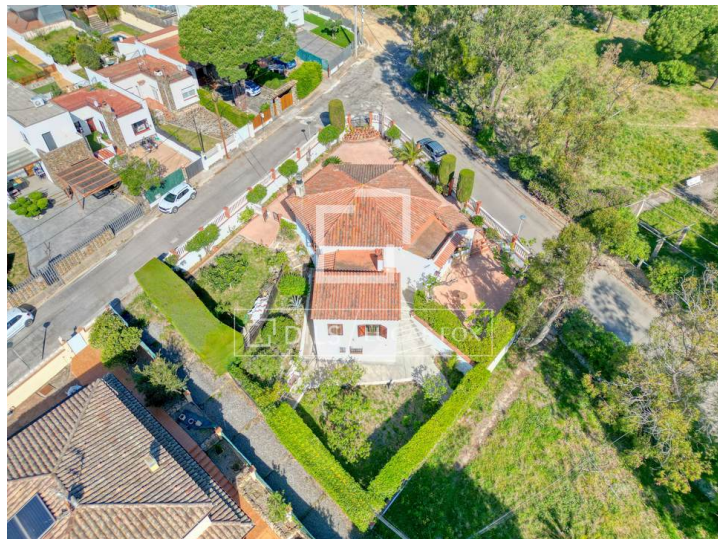
+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

870.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 851m<sup>2</sup> de jardí en venda a Platja d'Aro

Una propietat ideal tant per a inversors com per als que busquen una casa amb parcel·la plana, privadesa i múltiples possibilitats de desenvolupament en un entorn privilegiat.

Contacta'ns per a més informació i visites



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya