

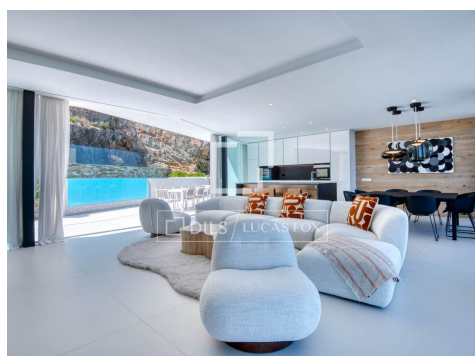
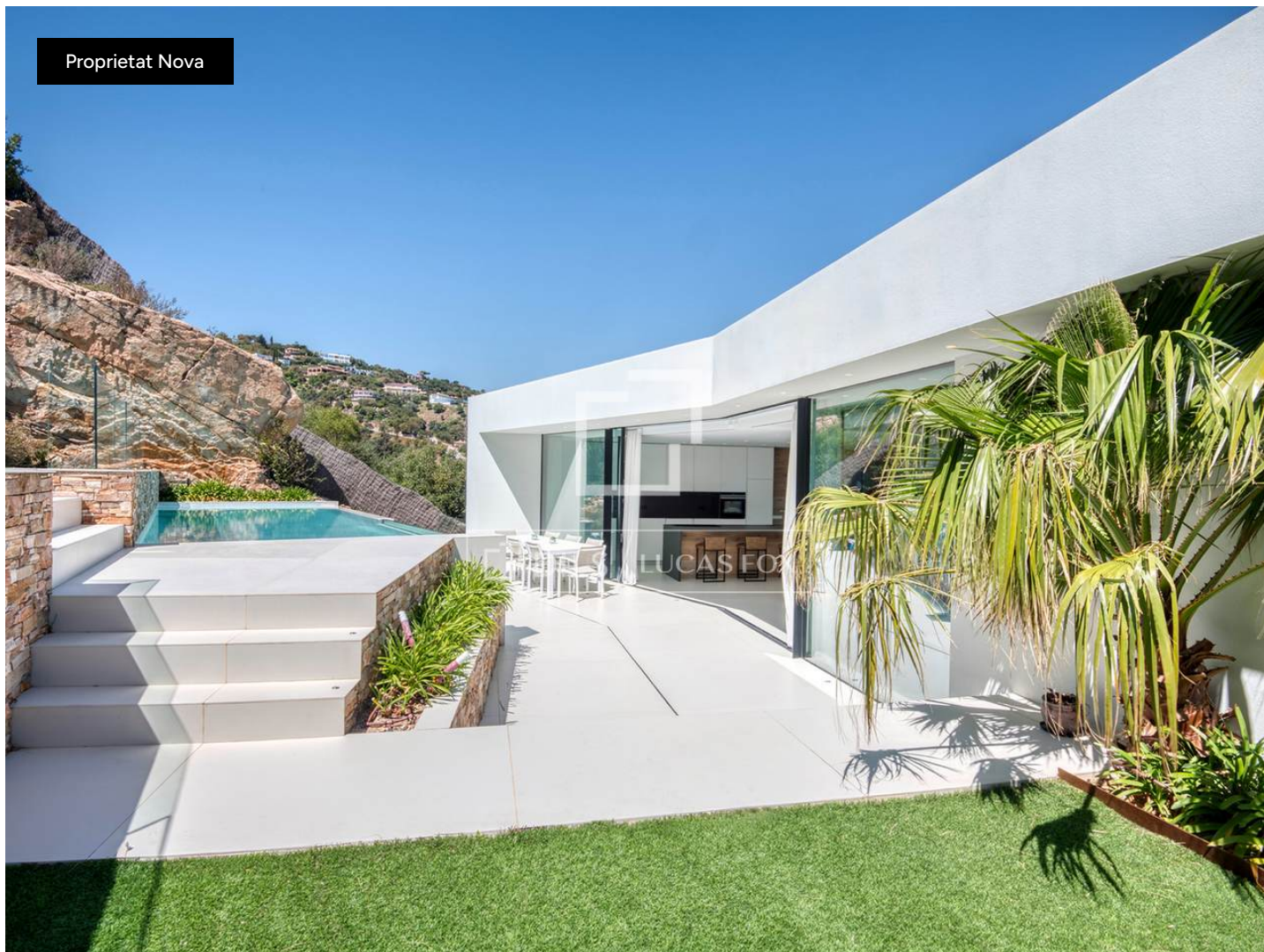
1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	442m ²	921m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Excepcional vila contemporània construïda el 2021, que ofereix 442 m² d'espai habitable elegant en una generosa parcel·la de 921 m². La propietat destaca pel seu disseny modern, la seva distribució espaiosa i les seves precieuses vistes obertes sobre el mar i les muntanyes circumdants.

Aquesta elegant vila de disseny minimalista amb precieuses vistes al mar destaca per la seva ubicació privilegiada, a només tres quilòmetres de la platja i del vibrant centre de Platja d'Aro, conegut per les seves exclusives botigues, cafeteries i restaurants. També es troba a pocs minuts amb cotxe d'un dels camps de golf més prestigiosos de la Costa Brava, el Golf d'Aro, i a només quatre quilòmetres del port esportiu del Port d'Aro.

La propietat està distribuïda en tres nivells, tots connectats per un ascensor, i ofereix una distribució equilibrada dissenyada per a la comoditat i la funcionalitat. A la planta inferior, una entrada generosa us dóna la benvinguda, juntament amb un gran garatge, una zona de gimnàs, una bugaderia i una sala tècnica/d'instal·lacions dedicada.

La primera planta està dedicada a la zona de nit, amb quatre àmplies habitacions dobles, tres de les quals tenen bany privat, així com un lavabo de convidats, un despatx i una habitació addicional per al personal.

La planta superior principal acull la sala d'estar, concebuda com un espai diàfan amb un flux fluid entre la sala d'estar, el menjador i la cuina. Des d'aquí, hi ha accés directe al jardí i a la zona de la piscina, on es pot gaudir d'unes vistes impressionants del mar i les muntanyes dels voltants. Aquest nivell també inclou un lavabo de convidats i una bonica habitació doble amb bany privat, amb bany propi i vestidor.

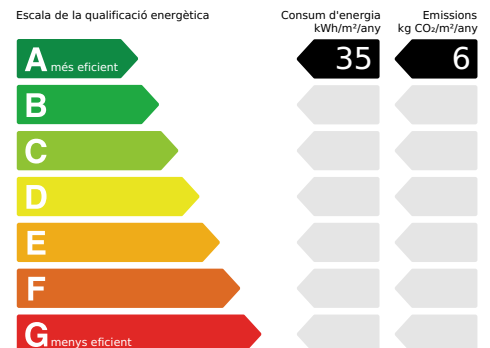
La vila compta amb acabats i equipaments d'alta gamma, com ara terres de pedra natural blanca de Dekton i Porcelanosa, finestres del terra al sostre que maximitzen la llum natural i les vistes, una impressionant piscina infinita transparent amb cascada, un porxo cobert, calefacció per terra radiant mitjançant bomba de calor i aire condicionat per conductes a tot arreu. La cuina de luxe està totalment equipada amb electrodomèstics Miele.

Una oportunitat excepcional per a aquells que busquen un estil de vida mediterrani modern en una de les zones més desitjables de la Costa Brava. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/pda68772

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya