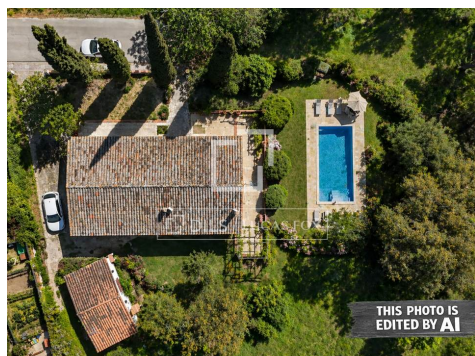


370.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

|            |                 |                   |                        |
|------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| 4          | 2               | 165m <sup>2</sup> | 1.043m <sup>2</sup>    |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol            | Dimensions del terreny |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

370.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

**Casa a reformar a Bell-lloc, Santa Cristina d'Aro. 4 hab., 2 banys, parcel·la 1.043 m<sup>2</sup>. Entorn tranquil, gran potencial i prop de mar i muntanya.**

Ubicat a la tranquil·la urbanització de Bell-lloc, a Santa Cristina d'Aro, aquest habitatge unifamiliar d'aproximadament 165 m<sup>2</sup> construïts sobre una àmplia parcel·la de 1.043 m<sup>2</sup> representa una excel·lent oportunitat per als que busquen un projecte de reforma en plena natura. La seva localització és un dels grans atractius: a pocs minuts del centre del municipi, a prop de Platja d'Aro i les seves platges, i perfectament connectada amb l'entorn natural del Baix Empordà. La propietat destaca per la seva privadesa, ja que se situa en un carrer sense sortida utilitzada únicament per veïns.

La casa, duna sola planta, ofereix una estructura sòlida amb gran potencial de redistribució i modernització. A l'exterior, la parcel·la envolta l'habitatge amb zones enjardinades naturals que permeten múltiples possibilitats de disseny paisatgístic, incloent-hi àrees d'oci, piscina o espais chill-out. També disposa d'una construcció auxiliar actualment utilitzada com a garatge.

A l'interior, la distribució actual inclou un saló-menjador, cuina independent, quatre dormitoris i dos banys. Els espais tenen il·luminació funcional i una distribució pràctica, ideal per adaptar-la a un estil contemporani després de la reforma. Els acabats són originals, cosa que permet personalitzar completament l'habitatge segons gustos i necessitats.

Com a aspecte clau, és important destacar que, segons la normativa urbanística vigent, no es permet nova construcció a la zona, però sí la reforma d'habitatges existents, cosa que afegeix un valor estratègic a aquesta propietat.

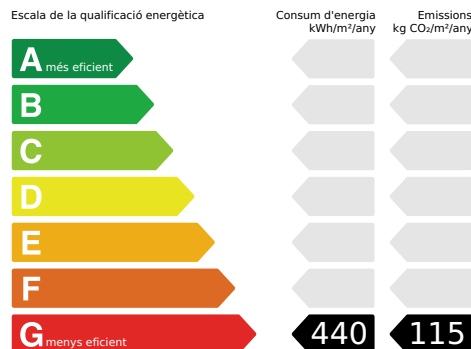
En resum, és una oportunitat única per a inversors o particulars que vulguin crear un habitatge a mida en un entorn privilegiat, combinant tranquil·litat, naturalesa i proximitat al mar.



THIS PHOTO IS EDITED BY AI

[lucasfox.cat/go/pda68778](https://lucasfox.cat/go/pda68778)

Llum natural, Zona chill-out, Exterior, Armari encastats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

370.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya