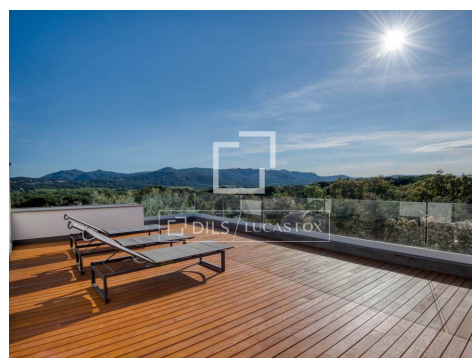


2.325.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	478m ²	792m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.325.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina

Vila moderna d'obra nova (2024) a Mas Pla, Santa Cristina d'Aro. 478 m², àmplies zones diàfaness, 5 dormitoris, 4 banys, gran jardí pla assolellat amb piscina salina, terrassa amb vistes, gran garatge, aerotèrmia, terra radiant i plaques solars.

Ubicada a la tranquil·la i exclusiva zona residencial de Mas Pla, a Santa Cristina d'Aro, aquesta espectacular vila d'obra nova (2024) ofereix una combinació excepcional de disseny contemporani, eficiència energètica i màxim confort, a pocs minuts de les platges i centre de Platja d'Aro i de la preciosa platja de Sant Pol, a S'Agaró.

La propietat compta amb 478 m² construïts distribuïts en tres plantes, destacant pels seus amplis espais diàfans, la seva excel·lent orientació sud i una magnífica lluminositat natural durant tot el dia.

A la planta principal, un elegant i ampli rebedor dóna pas a un impressionant saló-menjador de concepte obert amb cuina integrada, creant un espai modern i sofisticat amb accés directe al jardí. La connexió interior-exterior és fluida i natural, permetent gaudir plenament del seu espectacular jardí pla i assolellat, on hi ha una gran piscina privada de cloració salina.

En aquest mateix nivell es troben un bany complet, un dormitori doble i un dormitori doble en suite, tots dos amb accés directe al jardí, aportant comoditat i privadesa.

La planta superior acull la zona de descans principal, composta per una magnífica suite principal amb bany complet i vestidor, així com una altra suite addicional també amb bany i vestidor. Totes dues tenen accés a una àmplia terrassa privada amb agradables vistes obertes a la muntanya. Aquesta planta es completa amb un dormitori addicional actualment utilitzat com a despatx.

La planta inferior ofereix un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, a més d'una zona de gimnàs, safareig i un gran espai polivalent ideal com a sala de jocs, cinema o zona d'oci.

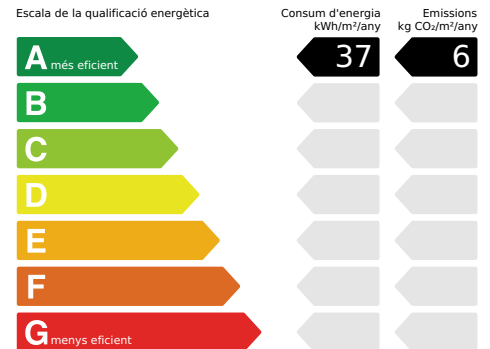
Pel que fa a les prestacions tècniques, l'habitatge ha estat equipat amb sistemes d'alta eficiència energètica, incloent climatització per aire condicionat fred/calor, sistema d'aerotèrmia, terra radiant i plaques solars, garantint confort durant tot l'any i un consum energètic optimitzat.

Una propietat ideal tant com a residència principal com a segona residència, que destaca pel seu disseny actual, altes qualitats constructives i ubicació privilegiada en una de les zones més demandades de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/pda68867

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.325.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya