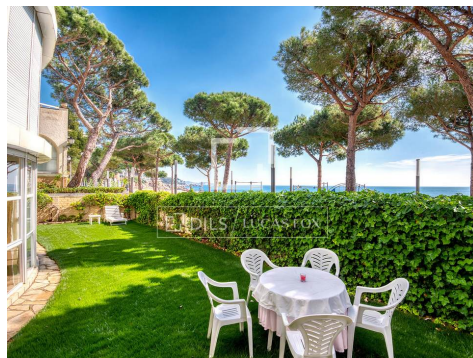
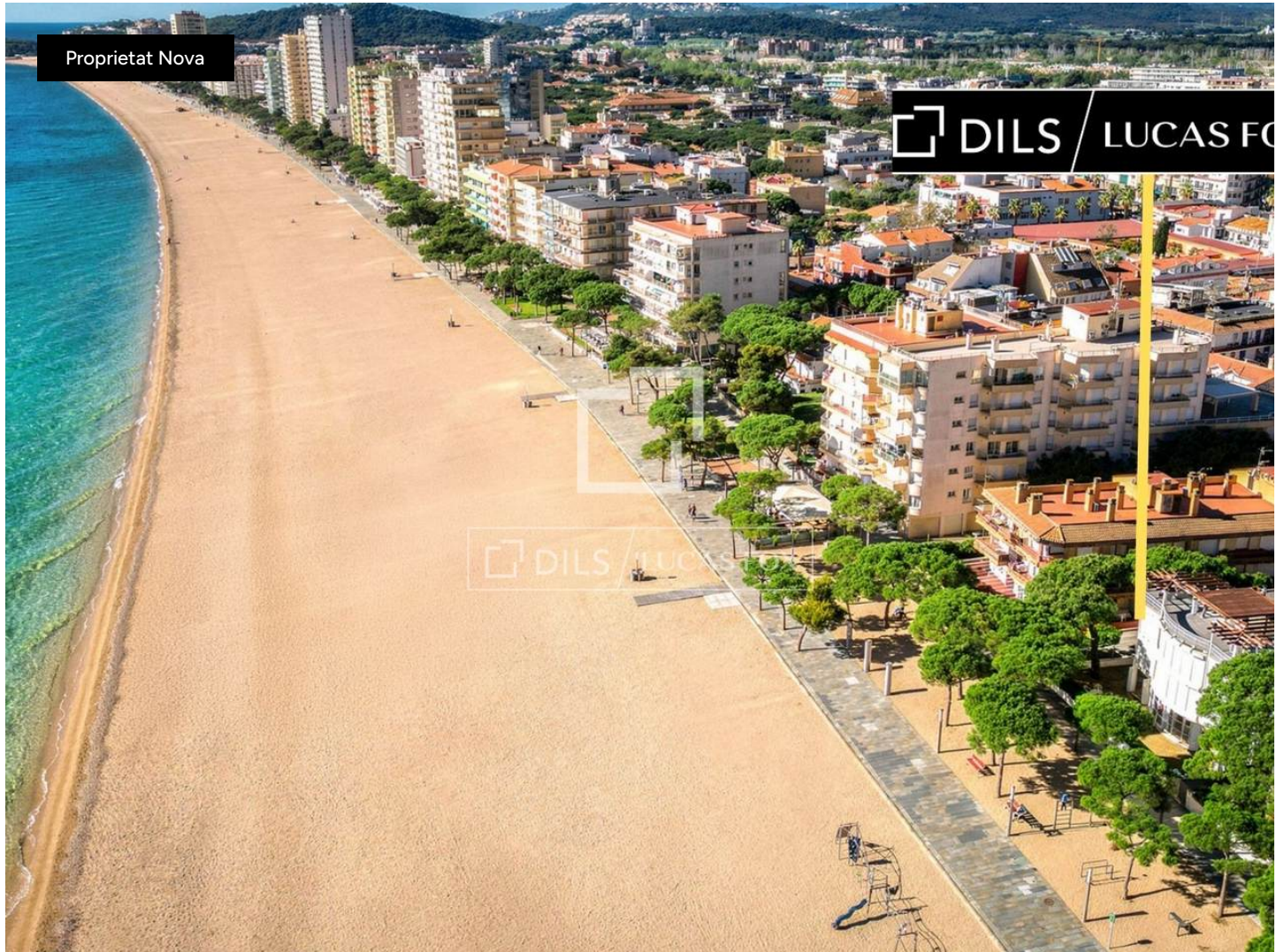


1.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 187m² de jardí en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	2	160m ²	187m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 187m² de jardí en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Exclusiu apartament de 160 m² a primera línia de mar a Platja d'Aro en venda, amb impressionants vistes al mar, jardí privat, quatre dormitoris i dues places d'aparcament.

Es presenta una oportunitat única d'adquirir una extraordinària vivenda situada a primera línia de mar a Platja d'Aro, una de les destinacions més prestigioses de la Costa Brava.

La propietat, ubicada a la planta baixa i ocupant la totalitat d'aquest nivell de l'edifici, ofereix una distribució excepcional que combina amplitud, privadesa i una connexió directa amb l'entorn natural. Disposa de quatre dormitoris, tots amb accés directe al jardí, cosa que permet gaudir d'una lluminositat constant i una agradable sensació de continuïtat entre l'interior i l'exterior. L'habitatge compta a més amb dos banys complets, una cuina independent i un ampli saló-menjador de generoses dimensions, ideal tant per al descans com per a l'entreteniment.

L'espai exterior constitueix un dels principals atractius d'aquesta propietat: un jardí perimetral que envolta tot l'habitatge, proporcionant múltiples ambients i zones de gaudi. Així mateix, disposa de dutxa exterior, perfecta per al retorn de la platja. La propietat es completa amb quatre terrasses: dues situades a la part posterior i dues a la part davantera, aquestes últimes connectades directament amb el jardí, cosa que reforça la integració entre els espais interiors i exteriors. Inclou dues places d'aparcament.

L'edifici disposa d'ascensor amb accés directe a la zona d'aparcament, cosa que aporta un extra de comoditat i funcionalitat en el dia a dia.

Pel que fa a confort, l'habitatge està equipat amb sistema de climatització mitjançant bomba d'aire fred/calor i garanteix benestar durant tot l'any.

Cal assenyalar que l'edifici està afectat per la normativa vigent de costes. No obstant això, actualment s'està desenvolupant un procés administratiu orientat a la regularització de la situació, cosa que podria aportar més seguretat jurídica en el futur. Es recomana als interessats sol·licitar informació detallada sobre això.

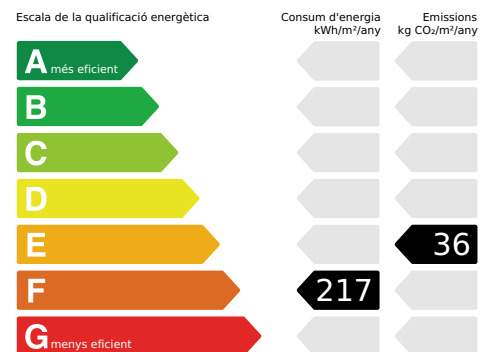
En definitiva, es tracta d'una propietat singular per la ubicació privilegiada, l'amplitud i la relació directa amb el mar, ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'estades de vacances en un entorn incomparable.

Per a més informació o concertar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte.



lucasfox.cat/go/pda68896

Vistes al mar, Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Exterior, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

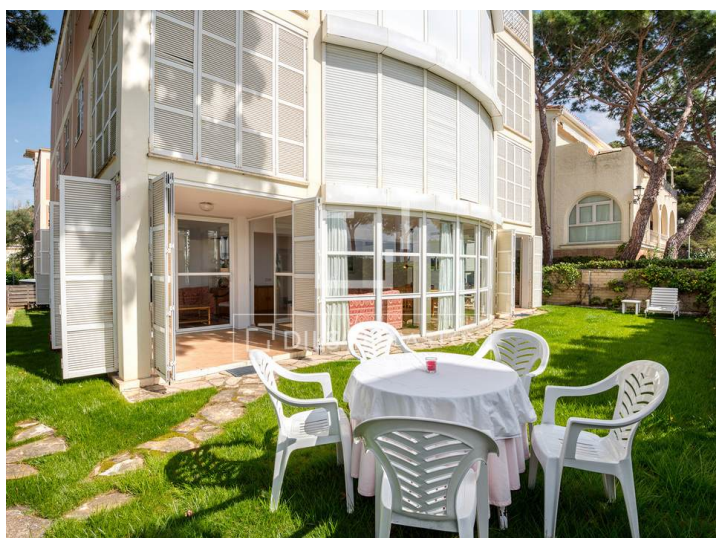


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.900.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 187m² de jardí en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya