

865.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m ²	1.576m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

865.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Vila parcialment reformada a Mas Nou amb vistes al mar, apartament independent i llicència turística. A només 5 minuts de Platja d'Aro i les platges. Ideal com a residència o inversió, amb gran potencial de rendibilitat.

Exclusiva vila en venda a Mas Nou, dins el terme municipal de Platja d'Aro, ubicada en una de les àrees més demandades de la Costa Brava. La propietat se situa en un entorn que combina privadesa, amplitud, vistes al mar i la muntanya i proximitat a serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície de 318 m² construïts (172,5 m² útils), essent aquestes superfícies aproximades, distribuïts en 5 dormitoris i 3 banys complets. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Distribuïda en tres nivells, la propietat combina l'encant original amb una actualització recent que aporta més lluminositat, confort i funcionalitat:

Planta principal: espai de vida obert amb cuina integrada al saló-menjador, amb sortida directa a terrassa. En aquest nivell també s'ubiquen dos dormitoris dobles i un bany complet.

Planta superior: destinada a la suite principal amb bany privat i accés a una àmplia terrassa amb vistes clares a l'entorn natural.

Planta inferior/exterior: apartament independent situat al costat de la zona de piscina, compost per dos dormitoris dobles, bany complet i saló-menjador amb cuina oberta.

Destaquen especialment les seves terrasses, jardí, piscina desbordant, orientació, privadesa i la versatilitat de comptar amb un apartament independent, que aporten un alt nivell de confort i qualitat de vida.

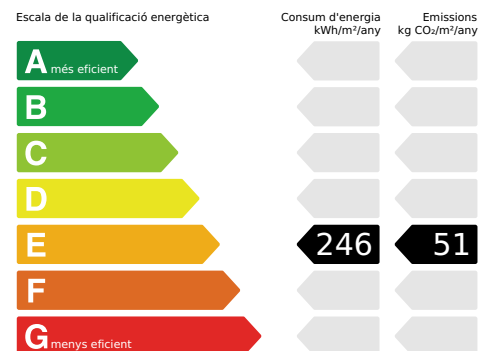
La propietat es troba en estat parcialment reformat estat, cosa que permet entrar a viure o destinar-la a ús immediat, incloent la seva explotació com a habitatge turístic.

Entre les seves característiques destaquen elements originals com bigues de fusta vistes i xemeneia de pedra, així com espais exteriors dissenyats per al gaudi, amb una àmplia zona solàrium al voltant de la piscina.



lucasfox.cat/go/pda69042

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Zona chill-out, Traster, Llar de foc, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

865.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: E (246) / E (51).

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHG01131319*. Valida fins al 2034.

Superfície útil segons cèdula: 172,5 m². Ocupació màxima: 7 persones.

Inclou zones exteriors, piscina i annexes que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 865.000€, no inclou impostos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condició del transmissor: no gran forquilla.

Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

865.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya