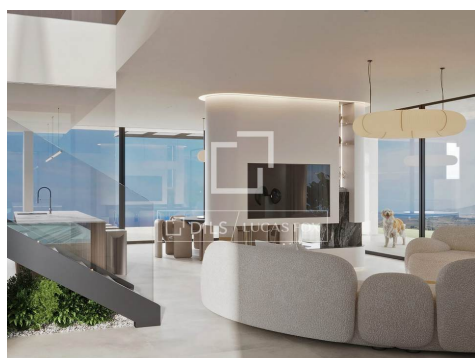


3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	6	750m <sup>2</sup>	2.017m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

**Villa de luxe a Mas Nou amb vistes al mar, arquitectura contemporània, 2 piscines i zona wellness amb spa, gimnàs i sala de jocs. Jardí pla espectacular i terrassa chill-out amb jacuzzi. Màxim confort: terra radiant, A/C i plaques solars.**

Exclusiva vila d'obra nova en venda a Mas Nou, dins el terme municipal de Platja d'Aro, ubicada en una de les àrees més demandades de la Costa Brava. La propietat se situa en un entorn que combina privadesa, vistes obertes al mar, tranquil·litat i proximitat a serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 750 m<sup>2</sup> construïts (680 m<sup>2</sup> útils), distribuïts en 6 dormitoris i 6 banys. El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat i l'entrada de llum natural, oferint una distribució equilibrada i espais amplis i ben connectats.

Distribuïda en tres nivells connectats mitjançant escala interior i ascensor, la propietat presenta una clara diferenciació entre zones de dia, nit i lleure:

**Planta principal:** àmplia zona de dia de concepte obert amb saló-menjador i cuina de disseny de més de 80 m<sup>2</sup>, amb grans finestrals que connecten directament amb l'exterior. En aquesta planta hi ha també un rebedor, lavabo de cortesia, despatx o estada polivalent i una suite principal amb bany privat, amb accés directe a la terrassa.

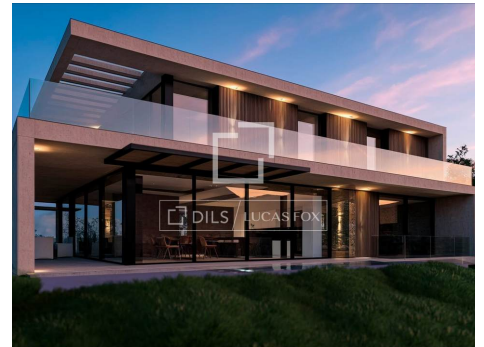
**Planta superior:** destinada a la zona de nit, acull 4 suites independents, totes amb bany privat i armaris de paret, així com accés a una gran terrassa panoràmica amb vistes al mar.

**Planta inferior:** concebuda com a zona de benestar i lleure, inclou sala de jocs, gimnàs privat, zona spa amb sauna i hammam, celler, safareig, zones tècniques i garatge de gran capacitat.

Destaquen especialment les seves vistes obertes al mar, àmplies terrasses, jardí privat, doble zona de piscina, orientació i alt nivell de privadesa, que aporten un elevat nivell de confort i qualitat de vida.

La parcel·la ofereix dos espais exteriors diferenciats: una zona posterior amb jardí pla i piscina exterior, ideal per a ús familiar, i una zona frontal orientada al mar amb terrassa chill-out, segona piscina i jacuzzi, pensada per gaudir de moments de relaxació en un entorn privilegiat.

La propietat es troba en estat obra nova en construcció, la qual cosa permet la possibilitat de personalització segons les necessitats del comprador.



[lucasfox.cat/go/pda69054](https://lucasfox.cat/go/pda69054)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes al golf, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat,

Escala de la qualificació energètica



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## **Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava**

Entre les seves qualitats destaquen sistema de climatització per aire condicionat, terra radiant, instal·lació de plaques solars, grans superfícies de vidre, acabats en materials d'alta gamma i ascensor interior.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: A (37) / A (6).

Referència de la cèdula d'habitabilitat: no disponible perquè es troba en fase de construcció.

Inclou garatge i altres annexos que aporten un valor afegit significatiu al conjunt.

El preu de venda és de 3.900.000€, no inclou impostos.

A l'obra nova, s'aplicarà el 10% d'IVA, així com AJD, despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no incloses en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condició del transmissor: Gran forquilla.

Es facilitarà informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions.

No és oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

3.900.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya