

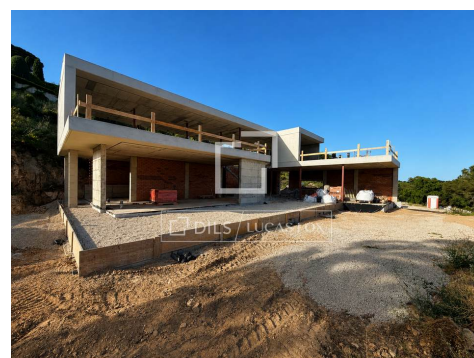
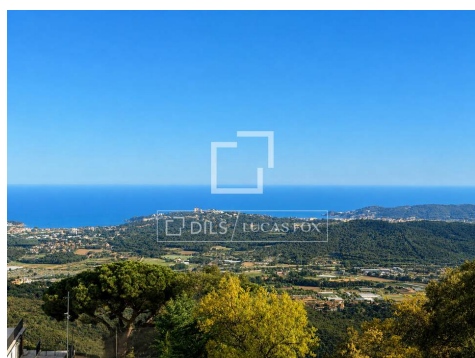
2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

6	7	526m ²	2.599m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Vila d'obra nova amb precioses vistes al mar a Mas Nou, Platja d'Aro. 6 dormitoris, 7 banys, piscina privada, gran jardí assolellat i àmplies terrasses. A 8 minuts del centre, platges i cales. Disseny modern, alta eficiència. Ideal residència o inversió.

Impressionant vila d'obra nova amb precioses vistes al mar en venda a la zona residencial Mas Nou, dins el terme municipal de Platja d'Aro, ubicada en una de les àrees residencials més demandades de la Costa Brava. La propietat se situa en un entorn que combina privadesa, vistes obertes al mar, tranquil·litat i proximitat a serveis, convertint-la en una oportunitat especialment atractiva tant com a residència principal com a inversió.

L'habitatge compta amb una superfície aproximada de 526 m² construïts (incloent-hi edificació principal, garatge, construcció auxiliar i superfície de piscina), distribuïts en 6 dormitoris i 7 banys.

El disseny ha estat concebut per optimitzar la funcionalitat, l'entrada de llum natural i la connexió entre interior i exterior, oferint una distribució equilibrada i espais amplis, fluids i perfectament connectats.

Distribuïda en dos nivells principals més elements auxiliars independents, la propietat presenta una clara diferenciació entre zones de dia, nit i lleure:

Planta principal: s'articula al voltant d'una àmplia zona de dia composta per saló d'aproximadament 45 m² i cuina-menjador de 47 m², tots dos amb accés directe a una gran terrassa de més de 80 m² que connecta amb el jardí i la piscina.

En aquesta planta s'ubiquen també diversos dormitoris (incloent-ne un de principal de grans dimensions), banys complets, zona de bugaderia, sala tècnica i espais de distribució amplis, a més d'una sauna integrada en aquesta planta, aportant un valor diferencial en benestar.

Planta superior: destinada principalment a la zona de descans, acull diversos dormitoris addicionals, incloent una suite principal amb vestidor i bany privat, així com un despatx. Aquest nivell compta amb accés a terrasses privades d'aproximadament 25 m² i 32 m², des d'on es gaudeixen de vistes obertes a l'entorn i al mar.

Construccions auxiliars i annexos:

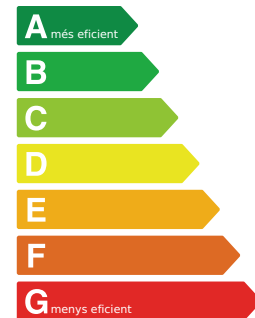
La propietat incorpora un garatge independent d'aproximadament 50 m² construïts, així com una edificació auxiliar exterior que integra zona de menjador exterior i cuina d'estiu, bany i sauna, complementant l'experiència exterior.



lucasfox.cat/go/pda69186

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema d'alarma, Plafons solars, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia kWh/m²/any

12

Emissions kg CO₂/m²/any

2

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Destaquen especialment les vistes obertes al mar, àmplies terrasses, jardí privat, piscina de gran format i excel·lent orientació sud, que aporten un elevat nivell de confort i qualitat de vida en un entorn privilegiat.

A l'interior, l'habitatge transmet calidesa i sofisticació gràcies a la combinació de materials d'alta qualitat i un disseny contemporani, prioritzant l'amplitud, la llum natural i la connexió amb l'entorn.

Entre els seus equipaments destaquen sistema d'aerotèrmia per a calefacció per terra radiant i aigua calenta sanitària, així com climatització per conductes amb control de temperatura, garantint eficiència energètica i màxim confort durant tot l'any.

La propietat es troba en estat obra nova en construcció, amb data prevista de finalització a la tardor de 2026, la qual cosa permet la possibilitat de personalització segons les necessitats del comprador.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: A(12)/A(2).

Referència de la cèdula d'habitabilitat: no disponible perquè es troba en fase de construcció.

El preu de venda és de 2.950.000€, no inclou impostos.

A l'obra nova, s'aplicarà el 10% d'IVA, així com AJD, despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no incloses en el preu.

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condició del transmissor: no gran forquilla.

Es facilitarà informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 6 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya