

670.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	219m <sup>2</sup>	919m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

670.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

**Elegant vila amb precioses vistes al mar, amb 5 dormitoris, llicència per a lloguer turístic, piscina privada, gran jardí assolellat ubicada a la prestigiosa zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro**

Elegant vila amb vistes al mar en venda a la prestigiosa zona residencial de Mas Ros, Platja d'Aro, ubicada en un entorn tranquil i envoltat de natura, ideal per als que busquen privadesa i confort sense renunciar a la proximitat del centre i de les millors platges de la Costa Brava.

La propietat se situa sobre una parcel·la de 919 m2 i ofereix espais amplis, lluminosos i perfectament connectats amb les zones exteriors.

La planta principal acull un agradable vestíbul d'entrada, un espaiós saló-menjador amb llar de foc i accés directe a la terrassa i la zona enjardinada, cuina completament equipada, bany complet i dos dormitoris. Un disposa de bany en suite. a més hi ha una cambra de bany de convidats.

A la planta superior hi ha un dormitori doble addicional amb boniques vistes obertes al mar i a l'entorn natural.

La planta inferior incorpora una àmplia zona multifuncional destinada actualment a espai d'oci, a més d'un dormitori addicional, bany complet i zona d'emmagatzematge.

Com a complement, la vila disposa d'un apartament d'independent amb cuina, zona d'estar, dormitori i bany, perfecte per allotjar convidats amb total independència o com a opció d'allotjament turístic.

A l'exterior, la propietat ofereix un cuidat jardí mediterrani amb piscina privada i diferents terrasses orientades per gaudir del sol i del clima privilegiat de la zona durant tot l'any.

L'habitatge està equipat amb calefacció de gasoil i aire condicionat a les principals estances, garantint confort durant tot l'any.

La propietat compta amb llicència turística activa, representant una interessant oportunitat tant per a ús residencial com per a inversió amb alta demanda en temporada de vacances.

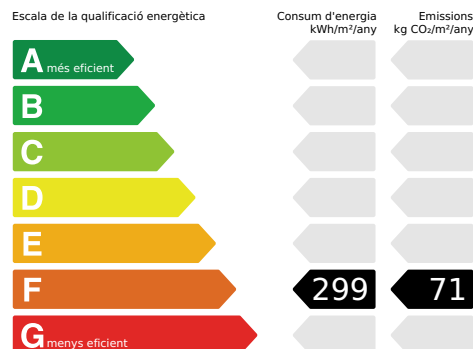
La seva excel·lent ubicació permet accedir en pocs minuts al centre de Platja d'Aro, a les platges, port esportiu, restaurants i tots els serveis, combina.

La casa consta de 188 m<sup>2</sup> construïts i disposa d'una cèdula d'habitabilitat amb CHG0780211XXX, amb una superfície útil de 131,73 m<sup>2</sup> segons la cèdula.



[lucasfox.cat/go/pda69215](http://lucasfox.cat/go/pda69215)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Llum natural, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Llicència turística, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

670.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

El preu de venda és de 670.000€ i s'aplica un impost d'ITP del 10% per als primers 600.000€ i de l'11% per als 70.000€ restants.

El preu total amb impostos és de 737.700€.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox ( Lucas FF Platja d'Aro SL. amb CIF B55311658), actuant com a intermefiari immobiliari  
Número AICAT: 8812  
Número API: A12014

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

No dubtis a contactar amb nosaltres per agendar una visita i sol·licitar més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

670.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya